

8 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

1.050.000€



Vous recherchez un projet d'investissement au cœur de la ville de Nerja? Cet immeuble complet, situé sur la Plaza de la Ermita, le quartier le plus central de Nerja, pourrait être ce que vous recherchez. Cet immeuble se compose de quatre étages et d'une terrasse solarium au sommet de l'immeuble. L'immeuble se compose d'un sous-sol, d'un local commercial au rez-de-chaussée, de deux appartements totalement indépendants aux étages supérieurs et enfin d'une terrasse d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur le village, les montagnes et la mer Méditerranée.

Le bâtiment est situé dans le centre de Nerja, et est sans aucun doute une option idéale pour un investisseur à la recherche d'un projet pour le convertir en un hôtel, Bed & Breakfast, bureaux commerciaux, ou même différents appartements dédiés à la location de vacances avec diverses dépendances et services dans le même. Les possibilités sont infinies dans ce bâtiment, principalement en raison de son emplacement imbattable, couplé à la rareté de l'offre de ce type de propriété.

Le bâtiment se distingue principalement par les locaux commerciaux situés au niveau de la rue et au rez-de-chaussée. Ce local a été exploité jusqu'à il y a quelques années, il est donc conditionné en tant que bar, avec cuisine, bar, 2 toilettes et arrière. Ce pourrait être l'endroit idéal pour le convertir en foyer pour la future entreprise, ou maintenir la même utilisation et être la zone de restaurant d'un hôtel ou de tout autre service d'hébergement. Depuis le sous-sol, un escalier mène au sous-sol actuel de 107 m², qui est actuellement une pièce ouverte pouvant être transformée en n'importe quoi, qu'il s'agisse d'une aire de jeux, d'un gymnase ou de tout autre espace commun.

En revenant au local commercial du rez-de-chaussée, des escaliers mènent au premier et au deuxième étage, où se trouvent deux propriétés complètement indépendantes avec la même distribution. Tous deux ont une surface de 146 m², divisée en 4 chambres, 1 salle de bain, un grand salon avec balcon donnant sur la rue, une cuisine et une petite

 8 chambres

 2 salles de bains

 596m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/fr/