

## 4 chambre Villa à vendre dans Villaricos, Almería

295.000€



Grande villa individuelle sur un terrain de 1 515m<sup>2</sup> à vendre dans le petit hameau de La Mulería, Almería, Andalousie, à seulement 5 minutes en voiture (6 km) de la côte et des plages de Villaricos et Vera Playa.

La villa a 2 étages et est située sur un grand terrain (avec beaucoup d'espace pour mettre dans une piscine) et des arbres matures. La parcelle est entièrement clôturée et la propriété dispose de deux entrées, l'une de la route principale à l'avant menant au jardin et à la porte d'entrée, l'autre à l'arrière de la propriété par une passerelle qui mène directement dans le patio et la cuisine au premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un très grand garage et d'un atelier de 193m<sup>2</sup> de surface construite. Il y a des fenêtres à l'arrière de la maison et il y a une cheminée ici aussi ainsi qu'une salle de bain.

Il y a un porche à l'avant de la villa menant à la porte d'entrée et en traversant, vous entrez dans un grand hall d'entrée avec une porte à gauche entrant dans le garage et un grand escalier menant à l'espace de vie au premier étage.

Le premier étage mesure 190m<sup>2</sup>. Il y a un hall spacieux qui vous emmène aux dortoirs d'un côté et au salon, à la salle à manger et à la cuisine de l'autre. Le salon - salle à manger est grand et spacieux avec une cheminée d'un côté et des fenêtres donnant sur la campagne environnante. De la salle à manger, vous vous dirigez vers la grande cuisine avec un bar, une table et des chaises, un garde-manger et un accès à une terrasse avec la machine à laver dans une zone fermée. De cette terrasse, une passerelle mène à la route à l'arrière de la propriété où il y a beaucoup d'espace pour garer la voiture et un petit hangar pour garder le bois de chauffage. Cet accès est idéal pour prendre les courses directement de la voiture à la cuisine sans avoir à monter les escaliers.

 4 chambres

 2 salles de bains

 415m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.515m<sup>2</sup> Taille de la parcelle