

## 7 chambre Maison de Ville à vendre dans Priego de Cordoba, Córdoba

1.031.200€



Nous sommes heureux de vous proposer cette magnifique résidence de grande ville de 7 chambres et 5 salles de bains d'importance historique. Situé dans la grande ville populaire de Priego de Cordoba en Andalousie, en Espagne, à quelques minutes en voiture des lacs spectaculaires d'Iznajar. Située dans une rue bordée d'arbres recherchée avec un parking juste devant, vous entrez dans cette propriété patrimoniale construite de 1 024 m<sup>2</sup> dans un grand espace de réception avec une bibliothèque formelle et un salon sur la droite. On accède à un salon spacieux sur la gauche et à droite, un coin salon mène à un grand salon avec une salle à manger formelle. Vers l'arrière de la propriété, vous avez un accès direct à un patio privé couvert de vignes qui mène à une cour-jardin avec des arbres matures et des plantations ainsi qu'un point d'eau. Des marches depuis cette cour vous mènent à un autre jardin avec plus d'arbres fruitiers, des coins salons et des débarras, le tout faisant partie du généreux terrain urbain de 968 m<sup>2</sup>. De retour dans la zone de réception, un escalier de qualité vous mène au palier spacieux du premier étage d'où vous avez une grande salle de divertissement avec des plafonds peints à droite, une spacieuse chambre à lits jumeaux avec balcons Juliette vers l'avant du bâtiment, un autre salon et au à gauche un passage mène à une chambre double, une salle de douche entièrement carrelée puis à une chambre twin lumineuse. De retour sur le palier à gauche de l'escalier se trouve un autre passage qui mène à une chambre double avec une salle de bain attenante, une autre chambre spacieuse et lumineuse également avec une salle de bain attenante puis une autre chambre. L'escalier continue vers les pièces non aménagées du deuxième étage avec de hauts plafonds en harmonie avec le reste de la propriété. De retour au rez-de-chaussée, la grande salle de réception, à droite de l'escalier se trouve un passage menant au coin cuisine de caractère, des toilettes/salle d'eau au rez-de-chaussée, une salle de douche et une autre grande chambre. Ce passage mène également à des marches menant à un espace patio privé avec un escalier extérieur menant à une terrasse privée couverte. Depuis le patio, vous avez également accès au jardin de la cour supérieure et aux débarras. Si vous souhaitez visiter cette grande demeure avec ses nombreux éléments historiques, ne soyez pas surpris si l'on vous demande de payer un droit d'entrée !!

 7 chambres

 5 salles de bains

 1.024m<sup>2</sup> Taille de construction

 968m<sup>2</sup> Taille de la parcelle