Spain Property Portal

3 chambre Maison de Ville à vendre dans Marbella, Málaga

870.000€

Cette charmante maison est située dans un cadre calme et paisible au bord d'un lac privé, peuplé de poissons, de tortues et de canards. Situé à proximité de Puerto Banús, l'établissement se trouve à seulement 3,6 km ou 7 minutes en voiture du prestigieux port. Faits saillants: Sous-sol spacieux : Il dispose d'un sous-sol de 60 m2 et d'une hauteur de 10 mètres, non inclus dans la superficie totale de la maison. Cet espace supplémentaire offre la possibilité de construire trois étages supplémentaires sous la maison, idéal pour un cinéma, une salle de sport et une cave à vin. Possibilité de piscine : Le terrain offre suffisamment d'espace pour ajouter une piscine. Rénové en 2023 : La maison a été entièrement rénovée récemment, assurant des installations modernes et un design moderne. Grande terrasse : Profitez d'une terrasse de 70 m2, parfaite pour se détendre et profiter de la nature environnante. Terrain étendu : La propriété est répartie sur un terrain de 1080 m2, offrant beaucoup d'espace extérieur. Informations complémentaires : Frais de communauté : 100 €/mois IBI annuel : 1800 €, qui comprend le service de collecte des ordures Cette maison offre une opportunité unique de vivre dans un cadre naturel et serein, à distance de marche de toutes les commodités et du luxe de Puerto Banus. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette merveilleuse propriété a à offrir.

- 3 chambres
- 1.080m² Taille de la parcelle
- A proximité : Rue/marché
- A proximité : Ecole
- 3 salles de bains
- Terrasse privée
- A proximité : Restaurants/bars.
- A proximité : Centre commercial.
- 228m² Taille de construction
- Terrasse/balcon
- A proximité : Pharmacie

Propriété commercialisée par NERJA BEACH PROPERTIES

www.spainpropertyportal.com/fr/