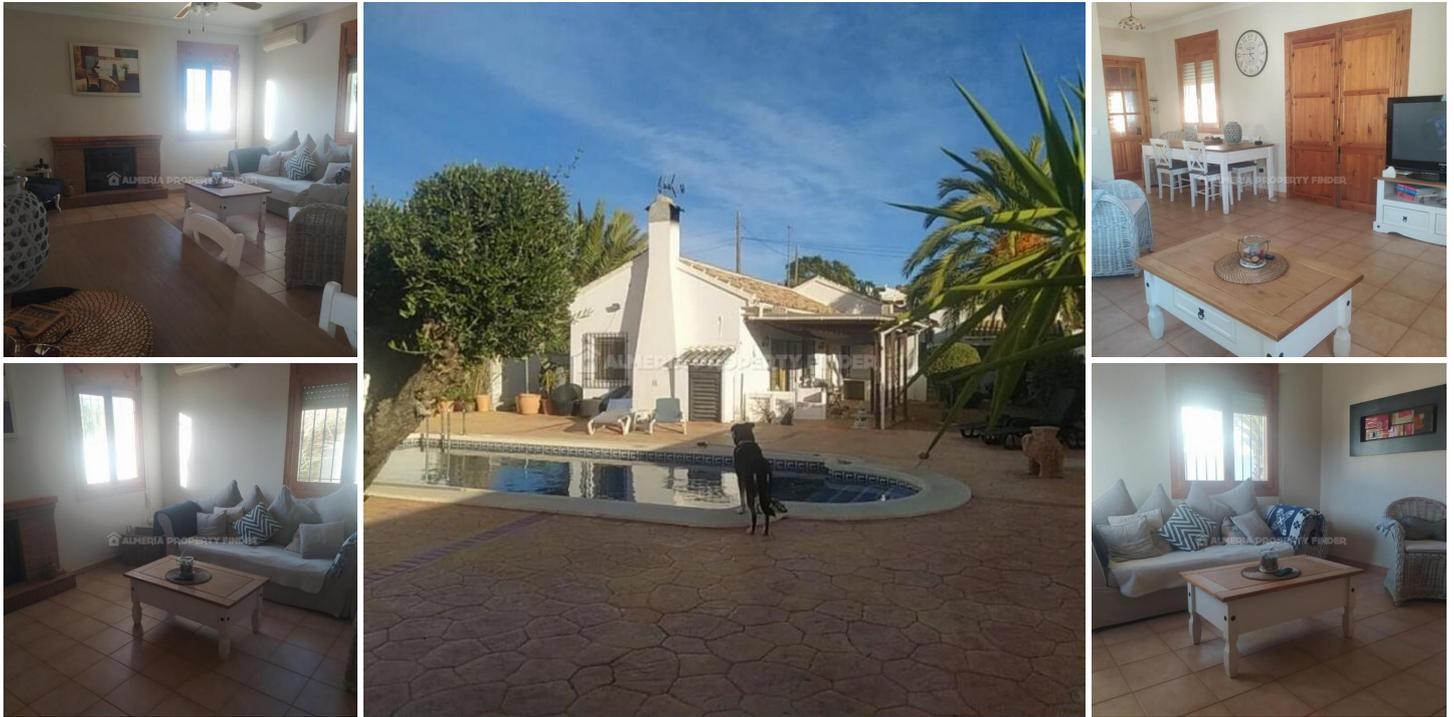


## 3 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

194.950€



Une villa principale spacieuse de 2 chambres avec un appartement d'invités entièrement indépendant d'une chambre adjacente plus une piscine privée 8x4, un abri de voiture, deux portes d'entrée doubles à Arboleas à quelques pas de deux bars-restaurants populaires,

Nous sommes ravis de mettre sur le marché et vous conseillons une visite rapide, cette villa et ses jardins magnifiquement présentés situés dans la communauté très recherchée de Los Carrascos d'Arboleas. Il se trouve à quelques pas de deux restaurants/bars très populaires et à environ 25 minutes à pied et 3 minutes en voiture du centre-ville d'Arboleas. Ici vous trouverez un bon nombre de bons bars/restaurants, de petites boutiques, un marché de rue le samedi ainsi que des commodités plus pratiques. Banques, Pharmacie. Centre médical, salle de sport, bureau de poste, coiffeurs, etc. Les plus grands bourgs d'Albox et de Huerca Overa sont à quelques minutes en voiture et dans chacun d'eux, vous trouverez de grands supermarchés, une abondance de magasins et plus de bars/café. / Restaurants. Un certain nombre des meilleures stations balnéaires d'Almeria ainsi que de superbes terrains de golf. Les plages de Mojacar, Garrucha et Vera se trouvent à entre 25 et 35 minutes en voiture et vous disposez d'un accès autoroutier facile aux aéroports et aux villes d'Almeria et de Murcia (Corvera).

En commençant par l'espace extérieur avec un terrain de 986 m<sup>2</sup>, il est beaucoup plus grand que la moyenne et a été conçu pour être facile à entretenir avec des palmiers établis, des oliviers en forme de bonsaï et des yuccas pour apporter de la couleur et maximiser les heures d'ensoleillement et les vues incroyables. L'extérieur est divisé en deux zones principales. Un petit espace sécurisé à l'avant auquel on accède par des portes doubles donnant sur une allée de stationnement et un abri de voiture couvert. À gauche et à droite de celui-ci, vous avez des murs d'intimité décoratifs avec des portes en fer verrouillables qui mènent au jardin arrière principal et très privé. Sur la droite, le long de la villa, vous avez une casita/débaras indépendante, un espace de stockage du bois et un hangar métallique.

 3 chambres  
 986m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 122m<sup>2</sup> Taille de construction