3 chambre Villa à vendre dans Yecla, Murcia

128.995€

Présentation d'une opportunité privilégiée à Yecla, Murcie, présentant une vaste propriété de campagne bénéficiant de 44 060 mètres carrés de terres fertiles et irriguées. Ces terres, cultivées avec des vignobles biologiques d'une qualité exceptionnelle, sont actuellement en pleine production, promettant des retours sur investissement substantiels. Niché dans ce vaste domaine se trouve une zone partiellement construite et clôturée, s'étendant sur 378 mètres carrés. Au sein de cet espace, il existe une structure résidentielle de 85 mètres carrés, offrant 3 chambres, un salon chaleureux avec cheminée et une salle de bain. Bien que la propriété présente une esthétique démodée, elle reste habitable et regorge de potentiel de rénovation et de modernisation pour répondre aux préférences individuelles. En outre, la structure comprend 194 mètres carrés destinés à un garage ou un entrepôt, avec la possibilité d'être reconvertis en espace de vie supplémentaire. Un porche spacieux de 70 mètres carrés et une piscine de 29 mètres carrés, bien que nécessitant une rénovation, ajoutent à l'attrait récréatif de la propriété. De plus, une maison d'hôtes pittoresque dotée d'une cuisine et d'une cheminée présente un espace idéal pour accueillir des visiteurs, même si elle nécessite une rénovation pour lui redonner son charme et sa fonctionnalité. Pour les passionnés d'activités équestres, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle, avec de nombreux espaces et équipements propices à l'hébergement et aux soins des chevaux. Perchés sur le terrain, des vues captivantes offrent un cadre pittoresque à la vie quotidienne du domaine. Le terrain plat garantit une facilité d'accès et de déplacement dans toute la propriété, tandis que son emplacement stratégique assure une connectivité pratique aux commodités essentielles et aux voies de transport. Il est important de noter que la propriété manque actuellement de connexion au réseau électrique, ce qui présente une opportunité de vie hors réseau ou d'installation de solutions énergétiques alternatives. En résumé, cette propriété présente une chance rare de posséder une vaste étendue de terrain dans une région riche en agriculture, couplée à un potentiel de développement résidentiel et récréatif. Avec ses terres fertiles, ses charmantes structures résidentielles et ses vues panoramiques, cette offre est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie tranquille à la campagne avec un potentiel de génération de revenus prometteur.

- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 378m² Taille de construction
- 44.060m² Taille de la parcelle