

## 7 chambre Maison de Ville à vendre dans La Huelga, Almería

160.000€



3 en 1 ! Maison à rénover avec garage et terrain avec eau de 1384 m2 à La Huelga.

Appelez Grupo Platinum Estates pour plus d'informations ou pour organiser une visite +34 950 46 61 12.

Grupo Platinum Estates vous offre l'opportunité d'acquérir cette maison de ville jumelée, située à l'entrée du charmant village de La Huelga à Almería, offrant une toile parfaite pour créer la maison de vos rêves. Située à côté d'un parc, d'un terrain de football et au pied de la majestueuse chaîne de montagnes Sierra Cabrera, cette propriété offre des vues idylliques sur les paysages naturels. #127807;

La vente se compose de trois propriétés : MAISON + GARAGE INDEPENDANT + TERRAIN de 1348 m2.

La maison est deux maisons unifiées, l'une avec deux étages (1930) et l'autre avec un étage (1975). De ce fait, au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salons-salles à manger, 4 chambres et une cuisine avec buanderie que vous pourrez aménager à votre guise. En outre, vous trouverez une salle de bains et un hall menant à l'étage supérieur. À l'étage supérieur, vous trouverez les autres pièces à rénover et l'accès à une grande terrasse. Depuis le séjour au rez-de-chaussée, on accède à l'extérieur par une porte arrière qui permet de garer un véhicule.

La propriété est livrée pour rénovation. Cependant, le propriétaire actuel a déjà effectué quelques travaux, tels que la peinture et le lissage des murs dans le couloir d'entrée, deux chambres à côté de l'entrée principale, la salle à manger, le couloir et le plafond du salon.

En plus de la maison, la vente comprend un garage indépendant situé à 50 mètres de la propriété, pouvant accueillir deux voitures et un espace de stockage supplémentaire, ainsi qu'un terrain de 1348 m2 avec des droits deau

 7 chambres

 1 salle de bains

 320m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.581m<sup>2</sup> Taille de la parcelle