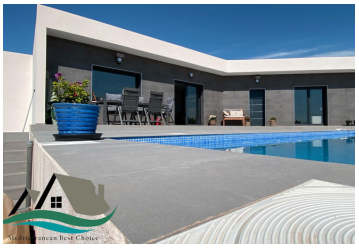
Spain Property Portal

4 chambre Villa à vendre dans La Romana, Alicante

280.500€



Villa clé en main avec une vue incroyable sur les chaînes de montagnes couvertes de pins, les vignobles et les vergers. La propriété elle-même offre quatre chambres, deux salles de bains avec un grand salon avec cuisine ouverte et une jolie terrasse juste à côté du salon pour prolonger votre sensation de vie intérieure et extérieure. Si vous recherchez une maison moderne avec la possibilité de personnaliser la maison à votre convenance, cette propriété est parfaite pour vous. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et de portes françaises qui mènent à la terrasse et à la piscine. Le prix comprend une grande terrasse avec une belle piscine offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. À l'arrière de la propriété, vous disposez de deux chambres doubles avec une salle de bain commune entre elles. Le grand salon est très lumineux avec des portes françaises donnant sur la terrasse. La cuisine se trouve au fond et peut être personnalisée à votre guise. Il y a aussi une buanderie séparée juste à côté de la cuisine. Enfin on retrouve une quatrième chambre qui peut servir de bureau, salle à manger ou salle de jeux. La propriété est équipée du réseau électrique et d'un dépôt d'eau. Une bonne connexion Internet fiable est également disponible dans la région. La maison comprend en standard : * préinstallation de la climatisation, * préinstallation pour une cheminée * îlot de cuisine ou cuisine en L avec plan de travail en granit * Pavé de 1 m de large autour de la maison * douche pour la piscine *portail électrique * stores électriques * les options de salle de bain incluses sont une douche à l'italienne (pas de paroi de douche) ou une baignoire, un meuble vasque avec miroir * 3 000 m2 de terrain clôturé autour de la maison Les extras disponibles ne sont limités qu'à votre imagination. La seule limite est votre budget. Les exemples comprennent: Piscine 8x4 / 12x3 = 17.000 + 21% IVA (si ce n'est pas déjà dans le prix de construction) Pré installation Chauffage Piscine = 1.200€ + 21% IVA Piscine d'eau salée = 2.600€ + 21% IVA A/C (chaud et froid) = Mitsubishi Electric MGPEZ-100VJ= 3.270€ + 21% IVA ou EAS Electric modelo R32 A++ EDM105VK = 2.750€ + 21% IVA ou Gree UM XDT 36ª++ = 2.950€ + 21% IVA llot pour cuisine 2,50x1,20 (surplomb de 30cm) à partir de = 2.150€ (si vous souhaitez une forme en L plus un îlot (soit ou soit inclus)) Armoires encastrées standard = sous réserve des portes et de la taille choisies Plafonniers (Aro RPM 3010 aluminio blanco + lampara led GU 10 5W) = 40€/ud (si vous

- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 157m² Taille de construction
- 10.000m² Taille de la parcelle