

## 7 chambre Villa à vendre dans Sotogrande, Cádiz

5.250.000€



Située sur une route très calme et paisible dans la zone C de Sotogrande, cette magnifique villa neuve actuellement en construction devrait être achevée en été 2025. Conçue par un architecte local bien connu, et construite à l'aide des meilleurs matériaux écologiques, cette propriété offrira un hébergement familial spacieux avec un haut niveau d'efficacité énergétique.

La villa sera composée de 7 chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, une cuisine entièrement équipée et plusieurs salles de réception. Situé sur un terrain en pente de 3300m<sup>2</sup>, la maison est construite sur 3 niveaux avec un ascenseur à tous les étages, y compris la terrasse sur le toit, avec une vue panoramique sur la campagne environnante.

Les caractéristiques incluent un système de contrôle domotique moderne, la climatisation chaude et froide, et le chauffage au sol. La villa bénéficie de 268m<sup>2</sup> d'espace terrasse, ainsi qu'un 74m<sup>2</sup> de terrasses couvertes. Il y a beaucoup d'espace pour les grands jardins, ainsi que la chambre pour un court de tennis ou de padel, une maison de piscine, ainsi que la grande piscine, qui sera entièrement chauffée par l'énergie solaire, étant ainsi disponible à l'utilisation de Pâques jusqu'à l'automne.

La villa est vendue hors plan avec l'intention que l'acheteur peut avoir une entrée sur les styles et les finitions de la villa achevée. Un ensemble complet de plans d'étage est disponible afin de nous contacter maintenant pour plus d'informations et un rendez-vous pour organiser une visite sur le terrain....

 7 chambres  
 3.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 7 salles de bains  
 Piscine

 1.240m<sup>2</sup> Taille de construction