

## 3 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

185.000€



Située dans l'urbanisation de La Marina à San Fulgencio, cette villa individuelle a été rénovée avec soin et réfléchi à un niveau exceptionnel. La maison traditionnelle offre désormais une ambiance moderne, commençant par un accueillant porche vitré qui mène à un salon moderne et lumineux avec espace salle à manger, créant un espace généreux et réfléchi parfait pour la détente et le divertissement. Elle a été agrandie pour offrir une pièce spacieuse et est équipée de la climatisation pour un confort supplémentaire. La cuisine rénovée entièrement équipée est un havre culinaire moderne, équipée d'appareils contemporains et d'un espace de stockage abondant. Des portes coulissantes du salon mènent à une spacieuse chambre double donnant sur le jardin arrière. À partir du couloir, vous trouverez les 2 autres chambres à coucher et une salle de bains moderne entièrement rénovée avec douche murale complétée par des portes coulissantes en verre.

La villa à double orientation Est/Ouest offre un jardin arrière spacieux orienté à l'ouest, un refuge en plein air avec un espace repas couvert, entouré de divers arbres fruitiers qui rehaussent l'ambiance naturelle. Il est possible d'ajouter une piscine à cet espace, qui bénéficie de hauts murs pour plus d'intimité. Des escaliers extérieurs mènent au solarium sur le toit, offrant une vue panoramique sur les montagnes, la campagne environnante et la mer. De plus, la propriété comprend un garage privé et un espace de stockage/atelier dédié, ajoutant praticité et organisation. La villa est vendue entièrement meublée avec des fenêtres en double vitrage UPVC avec fonctionnalité de basculement et d'ouverture pour améliorer l'efficacité énergétique et l'isolation acoustique. Les fenêtres comprennent des éléments pratiques tels que des moustiquaires et des stores, offrant à la fois intimité et protection contre les insectes. La villa modèle Rosa bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant plus qu'une simple maison - c'est une amélioration de style de vie. Profitez du luxe d'une promenade de seulement 2 minutes pour accéder aux commodités essentielles, d'un court trajet de 5 minutes vers les plages ensoleillées et d'un voyage sans stress de 20 minutes jusqu'à l'aéroport. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

 3 chambres

 1 salle de bains

 98m<sup>2</sup> Taille de construction

 223m<sup>2</sup> Taille de la parcelle