

2 chambre Auberge à vendre dans Rambla de Oria, Almería

137.500€



Une villa individuelle de 107 m² située sur un terrain plat entièrement clôturé de 2301 m² et raccordée à l'eau de ville et à l'électricité ainsi qu'une fosse septique a également été récemment installée.

La villa est située dans un quartier privé et calme de la Rambla de Oria. À distance de marche de 2 bars et de la fuente. Accès facile à Albox et Oria.

La propriété est située à 10 minutes en voiture de la ville espagnole traditionnelle d'Oria. La ville offre toutes les commodités, notamment des supermarchés, des bars, des restaurants, des banques, une boulangerie, une boucherie, des installations médicales 24h/24, une pharmacie, une station-service, une quincaillerie et un marché hebdomadaire tous les dimanches.

La propriété comprend 2 chambres doubles, dont une en suite, une salle de douche séparée, une cuisine/salle à manger avec cuisinière à gaz et hotte aspirante et une gamme d'unités de cuisine offrant de nombreux rangements. Salon double aspect avec poêle à bois d'angle et unité de climatisation.

Nous entrons dans la maison par une terrasse entièrement fermée de moustiquaires. Le porche très spacieux où vous pourrez vous détendre et qui peut être fermé avec des fenêtres pour créer un espace de vie supplémentaire est également frappant.

Par la double porte d'entrée en bois, nous entrons dans l'espace de vie lumineux où sont prévues des niches pouvant être utilisées pour placer des décorations. Ce qui est également immédiatement visible, c'est le poêle à bois surmonté d'un four à pizza. L'espace de vie est également climatisé. Sur le côté gauche du salon, nous avons une porte qui nous mène à la cuisine spacieuse, lumineuse et entièrement équipée. Il y a encore suffisamment d'espace dans cette

 2 chambres

 2 salles de bains

 107m² Taille de construction

 2.301m² Taille de la parcelle