

## 3 chambre Villa à vendre dans Frigiliana, Málaga

285.000€



Niché dans la campagne, mais à seulement 15 minutes en voiture du village de Frigiliana, se trouve ce charmant cortijo avec écuries et piscine. La maison dispose d'un salon spacieux (40 m2) avec de grandes fenêtres offrant une vue spectaculaire sur les montagnes environnantes, d'une cuisine et d'un coin repas, ainsi que de 3 chambres (dont une en mezzanine) et d'une salle de bains familiale. Il est possible d'étendre la mezzanine dans toute la maison, au-dessus de la cuisine et d'avoir deux étages complets d'espace de vie. Autour du bâtiment se trouve un spacieux terrain plat de 2500 m2 avec des écuries adaptées aux chevaux (licence OCA pour 4 chevaux) ou pouvant être utilisées comme chenils. Des mises à jour sont actuellement en cours pour le bâtiment, les écuries et les jardins. Nous aurons bientôt plus de photos des changements. Il y a un bon accès au cortijo avec seulement une courte allée non pavée. La propriété dispose d'un permis de première occupation (LPO) et comprend un réservoir d'eau de 70 000 litres combiné à un quota d'eau pouvant aller jusqu'à 1 700 litres par jour. C'est vraiment un beau paradis pour les amoureux de la nature et pour ceux qui veulent de l'intimité mais qui veulent être à quelques minutes en voiture du village de Frigiliana.

 3 chambres

 2.517m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 116m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)