

## 2 chambre Villa à vendre dans Mojácar, Almería

249.950€



Villa à vendre avec accès à deux rues sur Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, à seulement 5 minutes de la mer.

En bref : Cette villa offre l'accessibilité, nichée entre la Calle Peman et la Calle Murillo. Avec son emplacement stratégique à seulement 5 minutes à pied de la plage, cette propriété combine la sérénité de la vie côtière avec la commodité de la proximité urbaine. La villa dispose d'un jardin en terrasse orienté vers l'est et de vues sur la mer, ce qui en fait une retraite idéale pour les amoureux de la plage et les familles.

Disposition : L'accès à la villa se fait par deux rues différentes, ce qui renforce sa commodité et son intimité. Au niveau du parking, il y a suffisamment d'espace pour accueillir jusqu'à trois voitures et un grand espace de rangement, avec de belles vues sur la mer qui vous accueillent à votre arrivée. Quelques marches mènent à l'entrée principale, qui s'ouvre directement sur un salon accueillant équipé d'une climatisation chaude et froide pour un confort tout au long de l'année. À côté du salon se trouvent deux chambres, une salle de bains et une cuisine bien équipée. De la cuisine, une porte s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour profiter de la vue sur la mer et s'imprégner de la tranquillité des lieux.

La propriété comprend : Entièrement meublé avec double vitrage, volets en aluminium, armoires encastrées, 3 places de parking, carrelage en céramique, climatisation.

Emplacement : Située sur un terrain charmant entre la Calle Peman et la Calle De Murillo, l'emplacement de la villa est exceptionnellement désirable. Elle n'est qu'à cinq minutes à pied de la plage, offrant un accès facile aux rivages sablonneux et à des promenades tranquilles sur la plage. Le double accès à la rue garantit non seulement l'intimité et la facilité d'entrée, mais permet également aux résidents d'accéder facilement aux commodités locales combinant

 2 chambres

 1 salle de bains

 80m<sup>2</sup> Taille de construction

 400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle