

## 3 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

640.000€



Cette magnifique finca est située à Partida LLeus, Benissa, à seulement 10 minutes des centres-villes de Calpe et de Benissa. La finca a une surface construite totale de 333 m<sup>2</sup> et est située sur un vaste terrain en terrasses de 11 000 m<sup>2</sup>. Un portail automatique permet d'accéder à une large route d'accès qui mène à la villa en passant par plusieurs oliviers. La villa est répartie sur deux étages et dispose d'un très grand "Riurau", une construction rurale typique de la Marina Alta située sur les côtés nord, est et sud de la villa. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, les toilettes pour les invités et une grande chambre avec salle de bains attenante, ainsi qu'un espace de rangement pratique sous l'escalier. À l'étage supérieur, on trouve une chambre principale avec salle de bains attenante et un petit dressing, ainsi qu'une autre chambre avec salle de bains attenante. La salle de bains est conçue de manière à pouvoir être divisée en deux, et il est possible de créer une quatrième chambre supplémentaire. Les grandes fenêtres qui ornent toute la façade garantissent une luminosité exceptionnelle dans toutes les pièces de la maison. Il y a une deuxième petite structure sur le terrain avec la possibilité de la convertir en une petite maison d'amis, un garage, une salle de stockage, etc. Le rez-de-chaussée et l'étage sont équipés d'un chauffage par le sol (chaudière à gaz). L'approvisionnement en eau se fait actuellement par une citerne, mais il est prévu d'installer un puits pour avoir un approvisionnement constant. La villa est actuellement en phase finale de rénovation et sera achevée. Plus d'informations et vidéo sur demande.

 3 chambres  
 11.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 333m<sup>2</sup> Taille de construction