

Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

159.500€



Super offre pour investisseurs ou juste pour personnes sérieuses ! Grand local commercial de plus de 220 m² à seulement 250 mètres de la "Playa de Los Locos" à Torrevieja et très proche de tous les services. La géométrie et la surface de ce magnifique rez-de-chaussée commercial lui permettent d'être aménagé en 5 habitations individuelles ou appartements touristiques. Le coût estimé des travaux de conditionnement et de rénovation serait de 750 à 800 €/m². Après tous les investissements et dépenses, le coût moyen de chaque logement serait de 75 000 € à 80 000 €, avec une valeur de vente sur le marché assuré étant d'un minimum de 135 000 €. Dans le cas de locations touristiques, la durée d'amortissement de l'investissement tenant compte du taux d'occupation moyen pourrait aller jusqu'à 4 ans. La meilleure option : l'exploiter pendant la période d'amortissement puis vendre les appartements séparément, rentabilité supérieure à 200 %. Si vous êtes intéressé par cette offre d'investissement, contactez-nous et nous vous donnerons plus d'informations.

 0 chambres

 0 salles de bains

 223m² Taille de construction