

## 3 chambre Appartement à vendre dans Gran Alacant, Alicante

185.000€



Cet appartement magnifique vous offre une combinaison parfaite de confort et d'emplacement privilégié. Situé à côté du complexe sportif et de la zone du marché, vous profiterez de la commodité d'avoir tout à portée de main. Avec 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés, et 2 salles de bains, dont une en suite, cet appartement est idéal pour les familles ou ceux qui recherchent de l'espace supplémentaire. La cuisine indépendante est équipée d'armoires hautes et basses, vous offrant tout l'espace dont vous avez besoin pour cuisiner vos plats préférés. Le salon spacieux dispose de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une grande terrasse, où vous pourrez profiter de vues dégagées et de moments de détente en plein air. De plus, l'appartement a été récemment peint et est prêt à emménager sans complications. Le bâtiment, construit en 2009, est semi-neuf et a été soigneusement entretenu. Récemment, toute la façade et les garde-corps de l'urbanisation ont été peints, lui donnant un aspect frais et moderne. L'urbanisation propose une large gamme d'équipements, comprenant des espaces verts, une aire de jeux, un spa, une salle de sport et des piscines, vous permettant de profiter d'un mode de vie actif et détendu sans quitter la maison. En ce qui concerne les dépenses, les frais de copropriété s'élèvent à 111,80 € par trimestre, tandis que la taxe foncière (IBI) est de 203,98 €, garantissant une gestion efficace et transparente des services communs. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet appartement charmant qui a tout pour plaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cet endroit votre nouveau chez-vous !

 3 chambres

 2 salles de bains

 78m<sup>2</sup> Taille de construction