

2 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

269.750€



Villa mitoyenne - Deux chambres - Piscine privée - Allée sécurisée Cette lumineuse et moderne villa jumelée de deux chambres à San Pedro del Pinatar offre un espace de vie spacieux et ouvert, une piscine privée, de grandes chambres et un solarium sur le toit. Elle ferait une parfaite résidence familiale, une maison de vacances ou un investissement locatif. L'entrée de la propriété se fait par un portail sécurisé ou par une allée avec de la place pour une voiture. Au rez-de-chaussée, il y a une salle de douche, un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte avec des portes-fenêtres pliantes qui vous permettent d'accéder directement à la grande terrasse orientée au sud avec une piscine privée. Il y a une buanderie extérieure et un espace de stockage à l'arrière de la propriété. À l'étage, il y a deux grandes chambres doubles, l'une avec un balcon orienté à l'ouest et un accès au solarium sur le toit qui bénéficie du soleil toute la journée et de vues panoramiques sur les environs de San Pedro del Pinatar. La propriété est vendue telle qu'elle est, y compris tous les meubles, à l'intérieur et à l'extérieur, barbecue, refroidisseur de vin, téléviseurs, système de son Sonos, meubles doux, literie et serviettes. La propriété a fait ses preuves en matière de location et constituerait une unité locative parfaite et prête à l'emploi. La situation privilégiée de San Pedro del Pinatar sur la Mar Menor et le littoral méditerranéen attire les amateurs de voile et de sports nautiques, avec un port de plaisance et des clubs de voile, tandis que les plages et les bains de boue naturels attirent les personnes à la recherche de soleil, de mer et de sable. San Pedro del Pinatar dispose d'une communauté bien établie et offre une excellente gamme d'activités, notamment une piscine couverte et des installations sportives, ainsi qu'un programme d'activités sociales tout au long de l'année grâce au beau temps hivernal. Les bienfaits des bains de boue, typiques de la région, ou les eaux calmes de la Mar Menor, ont favorisé la croissance de Lo Pagán, qui dispose actuellement de toutes sortes de commodités. En outre, il bénéficie d'une excellente situation, à quelques minutes du centre commercial Dos Mares. L'aéroport de Murcia/Corvera est à trente minutes et celui d'Alicante à une heure de route. Deux chambres Deux salles de bains Piscine privée Orientation sud et ouest Balcon Solarium

 2 chambres

 2 salles de bains

 105m² Taille de construction

 160m² Taille de la parcelle

 Piscine