

## 5 chambre Villa à vendre dans El Valle Golf, Murcia

799.000€




Cette villa de golf exclusive, située en première ligne à EL VALLE GOLF, est probablement l'une des meilleures villas du complexe. Il s'agit d'une luxueuse villa Adarga de 5 chambres, le plus grand type de villa de ce complexe, située sur un terrain d'angle, avec des vues privilégiées sur les montagnes et le golf. La propriété a été agrandie et améliorée de toutes les manières possibles, avec élégance et goût, pour un résultat magnifique. L'entrée dans la villa se fait par un large hall, qui a été agrandi, et qui rend l'entrée absolument étonnante, il est ouvert au salon, qui a été distribué en 3 zones différentes. L'une des premières choses qui attirera votre attention est la hauteur du plafond voûté à poutres apparentes, l'espace de vie est rehaussé par un mur frontal caractéristique avec un poêle à bois ; à côté de cela, vous trouverez un espace complètement différent, magnifiquement décoré ; tous les salons avec des portes vous mènent à l'espace extérieur. La superbe cuisine, avec un plan de travail en marbre, comprend un îlot avec des tabourets et une salle à manger supplémentaire ; et bien sûr avec tous les produits blancs et le confort d'une cuisine moderne. À côté de la cuisine se trouve une buanderie. Il y a une salle de télévision supplémentaire, assez grande, et un bureau. Il s'agit d'une maison pleine de caractère, comprenant 5 chambres, 4 salles de bains (dont 3 en-suite) et un WC, toutes les chambres avec des armoires encastrées, et la chambre principale avec une armoire de plain-pied. La propriété est orientée sud-ouest et l'ensemble de l'extérieur a été conçu pour profiter au mieux du beau temps que nous avons en Murcie. Vous apprécierez les différentes zones, de la piscine chauffée, barbecue et salle à manger, Chill out, bain de soleil, solarium à l'étage, et 2 grandes zones de jardin supplémentaires. L'avant de la villa dispose d'une capacité suffisante pour accueillir plusieurs voitures. Climatisation et chauffage au gaz dans toute la villa, sols en marbre, finitions exceptionnelles. El Valle Resort est situé au pied des montagnes d'El Carrascoy. La faible densité des propriétés construites autour du terrain de golf garantit aux résidents et aux visiteurs une qualité de vie. Les installations du complexe sont les suivantes : Clubhouse et restaurant avec terrasse, boutique de golf, practice, gymnase, supermarché, courts de tennis et de paddle, terrain de golf de championnat 18 trous.

 5 chambres

 5 salles de bains

 400m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.670m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine