

## 4 chambre Auberge à vendre dans Iznajar, Córdoba

150.000€



Cette propriété de campagne indépendante de qualité, rénovée, de 4 chambres et 2 salles de bains, avec un généreux terrain de 9 000 m<sup>2</sup>, est située dans le quartier populaire d'El Higueral, dans la province de Cordoue en Andalousie, en Espagne. En retrait d'une route de campagne calme avec un parking hors rue et un garage privé, l'entrée principale du Cortijo construit de 190 m<sup>2</sup> se fait par un grand patio avant ensoleillé qui dispose également d'un espace ombragé couvert de vigne. Sur le côté du patio se trouve l'accès à vos magnifiques jardins avec des arbres fruitiers matures et des plantations, le plus petit réservoir d'eau et des espaces ouverts pour se détendre. Depuis le patio, une porte mène à un hall lumineux qui, à droite, se trouve une salle à manger formelle, à gauche se trouve un salon qui rejoint un salon qui a un accès direct à votre garage privé et une grande cour intérieure qui a une entrée indépendante de la route ainsi qu'une écurie de bonne dimension. À côté du salon se trouvent également deux espaces de rangement et un passage qui mène à votre cuisine de style campagnard avec un poêle à bois et à une spacieuse buanderie/buanderie qui est également une extension de la cuisine. Un escalier de qualité vous mène au palier du premier étage d'où vous disposez de toilettes/salle d'eau séparées, d'une salle de douche, d'un salon de lecture, puis d'un couloir menant à une chambre double lumineuse, une chambre à lits jumeaux, une autre chambre double et une bonne pièce de taille actuellement utilisée comme dressing qui mène à un autre salon. Depuis ce salon, vous avez accès à une cour arrière privée et à l'autre partie de votre terrain substantiel qui a des arbres matures et un plus grand réservoir d'eau moderne. Cette propriété offre une vie de campagne spacieuse et confortable de qualité sur un terrain généreux et se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la grande ville historique de Priego de Cordoba.

 4 chambres  
 9.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 190m<sup>2</sup> Taille de construction