

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

680.000€



Cette maison au cœur de Nerja offre une toile vierge à tout investisseur visionnaire qui cherche à tirer le meilleur parti de son emplacement privilégié. Avec une façade de 7 mètres et une longueur de 25 mètres, le potentiel de développement est vraiment impressionnant. Imaginez transformer cet espace en un élégant hôtel de charme qui capture le charme et la beauté de Nerja, attirant des visiteurs du monde entier. Le fait que la propriété soit située à côté du Balcón de Europa, l'un des monuments les plus emblématiques de la ville, ajoute une immense valeur ajoutée. Les touristes qui cherchent à s'immerger dans la culture et l'atmosphère de Nerja seraient ravis de séjourner dans un hôtel aussi bien situé. Avec 150 mètres carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée, il est également possible de créer un certain nombre de locaux commerciaux élégants qui complètent l'atmosphère unique de Nerja. Des boutiques aux cafés confortables, les possibilités sont infinies. De plus, la proximité d'un futur parc de loisirs offre un avantage stratégique non négligeable. Ce développement supplémentaire augmentera l'attractivité du secteur et assurera un flux constant de visiteurs et de résidents locaux. En bref, cette propriété offre non seulement un espace exceptionnel pour le développement commercial, mais est également stratégiquement située pour capitaliser sur le boom touristique de Nerja. C'est une opportunité que vous ne pouvez pas laisser passer si vous cherchez à investir dans l'immobilier avec un potentiel de croissance et de retour sur investissement illimité !

 2 chambres

 2 salles de bains

 150m<sup>2</sup> Taille de construction

 150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)