

3 chambre Maison de Ville à vendre dans Alcalá la Real, Jaén

92.000€



À dix minutes à pied du centre-ville d'Alcalá la Real, dans la province de Jaén en Andalousie, en Espagne et de la forteresse de La Mota. Une heure de route de Grenade et une heure et demie de Cordoue par une excellente route principale. Un service de bus décent depuis la gare routière à seulement quinze minutes à pied. Une maison entièrement rénovée. Au dernier étage, deux chambres avec salle de bains, cuisine et salon. Fenêtres et portes françaises donnant sur le balcon Juliette de la cuisine, toutes à double vitrage. Chaudière électrique dans la cuisine pour l'eau chaude. La chambre arrière a des armoires encastrées. Le salon dispose d'un brûleur à granulés pour les soirées fraîches et la chambre avant dispose d'un ventilateur de plafond pour la chaleur estivale. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine espagnole équipée d'une plaque vitrocéramique et d'un four encastré. Évier de majordome, plans de travail carrelés et grande fenêtre à double vitrage. La cuisine donne sur une immense pièce qui présente toutes les poutres en bois d'origine au plafond. Cette pièce sert actuellement de coin repas, de salon et de coin nuit mais peut facilement être aménagée selon vos besoins. À côté du salon se trouve une salle de bains moderne composée d'une baignoire sur pieds, d'une douche à effet pluie, d'un lavabo moderne et de toilettes. La chaudière de ce niveau est installée derrière des portes coulissantes de grange où se trouve également du stockage. Il y a un brûleur à pellets et d'autres endroits pour le stockage. La buanderie se trouve également à ce niveau et mène à un patio privé. Il y a des toilettes invités, un lave-linge et un sèche-linge. Les parterres de fleurs surélevés sont bien établis et il y a de l'éclairage, des prises électriques et un raccordement à l'eau. En bas, l'entrée depuis la rue dispose de rangements sous l'escalier, du coffret électrique et d'un emplacement pour manteaux et chaussures. Il dispose également d'un mur d'accent en grès sur la montée des escaliers. La deuxième maison, qui n'est pas montrée dans la vidéo, est totalement séparée avec sa porte d'entrée juste au coin et a donc une adresse différente. Idéal pour les visiteurs, la famille et les amis ou peut-être une petite entreprise comme un Air BnB. Il est encore en rénovation mais sera terminé pour la vente. Il se compose d'un salon de taille décente, d'une cuisine espagnole, d'une chambre et d'une salle de bains complète avec baignoire, lavabo, douche et toilettes. L'extérieur sera peint une fois la nouvelle

🛏 3 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 114m² Taille de construction

📏 58m² Taille de la parcelle