

## 3 chambre Appartement à vendre dans Sotogrande, Cádiz

480.000€



### NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A SAN ROQUE CLUB, CADIX

Nouveau projet résidentiel exclusif avec de nouveaux appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher avec un style méditerranéen contemporain situé au cœur de la célèbre station de San Roque Club.

Complexe résidentiel de 80 appartements dans 10 bâtiments de trois étages, répartis sur trois phases qui entourent les trois piscines communes. Chaque bâtiment comprend 8 appartements spacieux répartis sur trois étages (rez-de-chaussée, premier étage et penthouse), dont deux avec 2 chambres à coucher et le reste avec 3 chambres à coucher et 2 salles de bains.

Un parking souterrain et un débarras sont inclus dans le prix.

L'intérieur des maisons est basé sur les concepts "open plan" et "total living", donnant la priorité à un salon spacieux qui mène à une grande terrasse ouverte, tous deux pleinement intégrés dans les prairies de chênes de maïs environnantes et tirant le meilleur parti de l'orientation sud prédominante et des vues sur le terrain de golf et la mer.

Les maisons seront prêtes à emménager, avec des finitions de haute qualité, des sols carrelés de grand format, de grandes fenêtres, une cuisine équipée avec des appareils électroménagers, des ensembles d'éclairage dans chaque pièce et l'air conditionné, entre autres avantages. Les logements sont dotés de l'isolation thermique et acoustique la plus efficace du marché (certificat énergétique : B).

Le complexe disposera d'une grande aire de loisirs à usage commun, de la taille approximative de trois terrains de

 3 chambres

 2 salles de bains

 115m<sup>2</sup> Taille de construction