

## 3 chambre Villa à vendre dans Hondon de las Nieves, Alicante

356.840€



Villa d'une valeur incroyable conçue et construite sur un terrain de votre choix avec chaque aspect totalement personnalisable. La propriété elle-même offre trois chambres, trois salles de bains avec un grand salon avec cuisine ouverte et une belle terrasse juste à côté du salon pour prolonger votre sensation de vie intérieure et extérieure. Si vous recherchez une maison moderne avec la possibilité de personnaliser la maison à votre convenance, cette propriété est parfaite pour vous. La chambre principale a une salle de bain attenante avec des portes françaises donnant accès à la terrasse couverte. Il y a aussi deux autres chambres doubles avec une salle de bain partagée entre elles et toutes les chambres ont une porte-fenêtre avec accès à la terrasse couverte. Le grand salon est très lumineux avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. La cuisine est à l'extrémité qui peut être personnalisée (peut être séparée ou ouverte sans frais). Il y a aussi une buanderie séparée juste à côté de la cuisine. La propriété est livrée avec l'électricité et l'eau (selon la parcelle que vous choisirez) une bonne connexion Internet fiable est également disponible dans la région. La maison comprend en standard : \* préinstallation de la climatisation, \* préinstallation pour une cheminée \* îlot de cuisine ou cuisine en forme de L avec plan de travail en granit \* Pavement de 1m de large autour de la maison \* douche pour la piscine \* portail électrique \* stores électriques \* les options de salle de bain incluses sont douche à l'italienne (pas de pare-douche) ou baignoire, meuble vasque avec miroir \* 3 000 m2 de terrain clôturé autour de la maison Les extras disponibles ne sont limités qu'à votre imagination. La seule limite est votre budget. Les exemples comprennent: Pool 8x4 / 12x3 = 17.000 + 21% IVA (si pas déjà dans le prix de construction) Pré installation du chauffage de piscine = 1.200€ + 21% IVA Piscine d'eau salée = 2.600€ + 21% IVA A/C (chaud et froid) = Mitsubishi Electric MGPEZ-100VJ= 3.270€ + 21% IVA ou EAS Electric modelo R32 A++ EDM105VK = 2.750€ + 21% IVA ou Gree UM XDT 36<sup>a++</sup> = 2.950€ + 21% IVA Îlot de cuisine 2,50x1,20 (dépassement de 30cm) à partir de = 2.150€ (si vous voulez en forme de L plus un îlot (soit soit est inclus)) Armoires encastrées standard = sous réserve des portes et de la taille choisie Plafonniers (Aro BPM 3010 aluminio blanco + lampara led GU-10 5W) = 40€/ud (si vous souhaitez fournir et installer l'électricité) Électricité du panneau solaire + convertisseur + batteries = sous réserve des exigences du

🏠 3 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 165m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle