



## 4 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

236.800€



**MAISON À L'ÉTAGE SUPÉRIEUR :** salon, cuisine reliée au salon, deux chambres doubles avec placards, une salle de bain complète et un porche fermé. Superficie totale de 60 mètres carrés. Climatisation Inverter. Nouveaux meubles de cuisine. Chauffe-eau électronique avec chaudière à double circuit, neuf. Fenêtres en aluminium avec Klimalit. Entrée orientée à l'ouest. Très prudent. Accès à un solarium de 25 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur la mer. Garde-manger dans le solarium. **MAISON AU PREMIER ÉTAGE :** Salon spacieux, nouvelle cuisine ouverte avec de nouveaux meubles, deux chambres doubles avec grands placards, nouvelle salle de bain avec grande douche avec écran et colonne d'hydromassage. La superficie totale est de 54 mètres carrés. Nouveau chauffage au gaz Vaillant. Fenêtres en aluminium avec Klimalit. Entrée orientée Est (indépendante d'une autre maison). **LES DEUX MAISONS SONT VENDUES SANS MEUBLES NI APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS.** La superficie totale de la maison/villa est de 114 mètres carrés. Les entrées de chaque maison sont indépendantes les unes des autres. Électricité et eau indépendantes dans les deux maisons. Urbanisation très calme, mais très bien desservie, avec tous les services à proximité de la maison, large rue à sens unique avec stationnement facile, etc. La fibre optique pour Internet est déjà installée. Le terrain est de 170 mètres carrés, entièrement clôturé et équipé. Frais d'approvisionnement (115 € par trimestre).

 4 chambres  
 170m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction