

## 4 chambre Appartement à vendre dans Calpe, Alicante

499.000€



INVESTISSEMENT : 245 M2 D'ESPACE RÉEL !245 m2 d'espace réel ! Vues impressionnantes sur Calpe et Moraira ! Incroyable appartement pour seulement 534.000 euros !! a absolument tout et plus encore :4 chambres à coucher Vue imprenable 245 m2 Duplex Immense salon 5 terrasses Année de construction - 2006 (le penthouse n'a pratiquement pas été utilisé !). Et tout cela à un prix inférieur au marché d'au moins 100.000 euros ! Situé sur l'Avenida Juan Carlos I, N50. Accès direct à l'hôtel Diamante avec tous les services que cet hôtel offre (restaurant, spa, piscine avec de nombreuses activités pour les enfants et les adultes). Vous pouvez également louer votre appartement à une entreprise, leur bureau est situé dans le même bâtiment, ou vous pouvez faire nettoyer le penthouse avec le service de nettoyage offert par l'hôtel). La plage est à seulement 100 mètres, 2 grands supermarchés à 50 mètres, plusieurs cafés et restaurants à quelques pas. L'appartement de 245 m2 est situé au 21/22ème étage, il offre une vue magnifique sur la mer et la montagne d'Ifach d'un côté et sur la ville et le parc naturel de l'autre. Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux et lumineux avec accès à une grande terrasse, trois chambres à coucher et deux salles de bains, un WC séparé et une cuisine avec accès à la deuxième terrasse. Au rez-de-chaussée, il y a un salon/cuisine avec accès à la terrasse, une salle de bains et une grande chambre avec accès à deux terrasses de chaque côté. L'ensemble de l'appartement avec de grandes fenêtres panoramiques est entièrement meublé et équipé. Garage de 23m2 au sous-sol. Frais de communauté 1.200 euros IBI

 4 chambres

 3 salles de bains

 278m<sup>2</sup> Taille de construction