



## 2 chambre Appartement à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

219.500€



Appartement en bord de mer - Terrain de 100m2 - Piscine commune - Service de conciergerie Ce spectaculaire appartement de 100m2 est parfaitement situé sur le front de mer du Kilomètre 4 du très recherché La Manga Strip, avec une vue impressionnante sur la mer et la piscine dans la résidence Hobby, l'une des urbanisations les plus exclusives de La Manga del Mar Menor. Cet appartement situé au deuxième étage et orienté sud-ouest dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un salon-salle à manger spacieux et d'une grande terrasse où vous pourrez vous détendre et admirer la vue. Il y a une grande chambre principale avec une armoire encastrée et une salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième chambre double, également avec une armoire encastrée. Il y a également une deuxième salle de bains récemment rénovée avec bac à douche. L'urbanisation est parfaitement agencée pour que tous les appartements bénéficient d'une vue panoramique fantastique sur le Mar Menor et la plage en contrebas. Au centre, il y a un grand jardin privé et une piscine. L'urbanisation dispose également d'un espace pour laisser vos planches à voile, d'un parking communautaire et d'un concierge disponible toute l'année. Profitez de la tranquillité et de l'intimité des vastes espaces verts de la communauté et de l'accès direct à la plage. L'urbanisation est tranquille et privée avec un emplacement privilégié près du Zoco Alcazaba, à distance de marche des supermarchés, de la pharmacie, de la quincaillerie, de l'aire de jeux, des restaurants, des bars et des glaciers. La région peut être appréciée en se promenant à vélo sur l'une des nombreuses pistes cyclables de La Manga. Juste en face de la plage, à environ 500 mètres, se trouve une petite île : quelques minutes de nage pour les plus courageux ! La maison a été bien entretenue par son propriétaire actuel et a été récemment repeinte. Elle est vendue meublée et prête à être habitée. Il y a une place de parking privée dans la même urbanisation, avec la possibilité de l'ajouter à l'achat moyennant un coût supplémentaire. Front de mer Deux chambres Vue sur la mer Piscine Concierge Jardins communautaires

 2 chambres  
 99m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 80m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Dream Home In The Sun

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)