

## 3 chambre Villa à vendre dans Mojácar, Almería

349.950€



La Parata : Construite en 1989, cette villa traditionnelle de 3 chambres est située dans un excellent quartier de la Parata. Donc situé pour maximiser la vue sur la mer et la montagne. Il offre des terrasses orientées est et ouest idéalement positionnées pour apprécier les levers et couchers de soleil. Il propose un hébergement spacieux sur 2 niveaux avec de hauts plafonds afin que la chaleur puisse augmenter lors des journées les plus chaudes. Vous entrez dans le couloir et de là vous avez la cuisine, la salle à manger séparée avec des fenêtres à double aspect permettant des vues et de la lumière naturelle de plus d'une direction, un salon et un vestiaire. Le salon dispose d'une cheminée en état de marche et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Toutes les pièces de ce niveau offrent de belles vues sur la mer. Il y a un escalier menant du salon au niveau inférieur où vous trouverez la chambre principale et sa salle de bains privative récemment rénovée, deux autres chambres doubles et une salle de bains pour invités récemment rénovée. La chambre principale a un balcon Juliette et l'une des chambres a accès à la terrasse inférieure. C'est une très belle propriété avec une belle sensation lumineuse et aérée, avec beaucoup de bon espace extérieur utilisable, de superbes vues sur la mer et la montagne et un garage fermé.

Il y a une piscine commune à l'usage des résidents et elle est située à proximité de la propriété. L'adhésion coûte 500€ par an.

### Zone locale

Mojácar, où le soleil brille 320 jours par an, a beaucoup à offrir aux touristes et aux résidents, avec 14 kilomètres de plages de sable fin et épurées et en toile de fond des montagnes spectaculaires qui regorgent de flore et de faune. Elle est connue dans toute l'Espagne comme le coin d'enchantement pour son caractère unique et son microclimat. Bien que Mojácar ne soit qu'une petite ville balnéaire, elle propose 2 parcours de golf de qualité et plusieurs autres parcours de golf ne sont qu'à une courte distance en voiture.

🛏 3 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 172m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 819m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Almeria Property Finder

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)