

## 2 chambre Villa à vendre dans Torre Pacheco, Murcia

259.500€



Villa de luxe flambant neuve dans un complexe sécurisé avec vue lointaine, environnement paisible et terrain de jeux pour les enfants à Roldan, Torre Pacheco.

Cette toute nouvelle villa avec 2 chambres, 2 salles de bains sur un seul étage avec solarium et piscine privée a été achevée en 2023 et est maintenant sur le marché à un prix exceptionnel par rapport aux nouvelles constructions. Il n'y a qu'une taxe d'achat de 8% sur cette propriété puisqu'il s'agit d'une revente au lieu de 10%.

En entrant dans la propriété, vous serez immédiatement connecté à la sensation d'espace que procure le salon. La cuisine est entièrement équipée et l'îlot de cuisine est relié à la table à manger. La porte arrière donne accès à une terrasse arrière et au débarras où se trouvent la chaudière aérothermique et le lave-linge. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation combinée à un système Airzone afin que vous puissiez choisir la température différemment pour chaque pièce.

Sur le solarium, se trouve une cuisine d'été qui permet de profiter de toutes les heures d'ensoleillement, tous les jours de l'année. De plus, une pergola installée peut être ouverte pour le soleil ou l'ombre. Il y a aussi une pré-installation pour une deuxième douche extérieure et au-dessus de la cuisine vous avez des panneaux solaires entièrement fonctionnels ! Ce solarium offre une vue imprenable sur la région et les montagnes.

Cette villa dispose d'un jardin privé avec une piscine chauffée et une place de parking sur le terrain, mais juste en face de la maison se trouve un espace de stationnement plus que suffisant.

Conçue dans un style contemporain, cette villa est la maison de vacances idéale, un investissement à louer ou votre nouvelle maison en Espagne ! La propriété répond aux normes les plus élevées et possède un EPC de B.

La villa est située à Roldán (Murcie), dans un complexe fermé et sécurisé. Est près de la plage, entouré de services, parcs, installations sportives et plusieurs terrains de golf.

Roldan elle-même est une ville traditionnelle avec toutes les commodités locales dont vous aurez besoin, notamment des supermarchés, des restaurants, des bars, une clinique de santé, une pharmacie, un commissariat de police, une

 2 chambres

 2 salles de bains

 75m<sup>2</sup> Taille de construction

 174m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine