

## 3 chambre Villa à vendre dans Macisvenda, Murcia

189.950€



### MONTE design

The houses that we carry out have a high-class construction, through the use of top quality materials.

#### HOUSE QUALITY WARRANTY

The identification system of the house is the names of residential complex residents. The foundation plan is waterproof sheet in structure form.

The exterior walls are reinforced with concrete to prevent water seepage during rain.

All electrical work can be changed at the client's choice, that is, the division of the system can be adapted to the client's needs.

On the case water-proof sheet is placed to ensure its tightness towards the floor.

The exterior finishes of flooring and tiling are of high quality, being able to choose between a wide range of finishes.

All our houses have pre-installation of air conditioning ducts, pre-installation of gas heating and hot water for the water.

The exterior carpentry is made of PVC and double glass to ensure adequate soundproofing and energy efficiency.

The exterior carpentry is reinforced wood in the customer's choice.

If the client wishes, the pool construction of the chosen dimensions can be installed.

The exterior utilization of the house adapts to the plot where it is located, performing everything necessary for good use and enjoyment of it.

All our projects can be adapted to suit the client.



### Modelo MONTE

Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.

#### MANEJO DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado. El exterior dispone de finitas impermeables contra filtraciones.

Los grandes ventanales tienen un aislamiento sustancial para proteger a las viviendas una alta eficiencia energética.

Nuestro sistema exterior permite ser construido a medida del cliente, adaptando que le convenga para ser adaptado a las necesidades del cliente.

En la cubierta se coloca también impermeable para asegurar su impermeabilidad durante toda la vida.

Los acabados interiores de pavimentos y cielos rasos son de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad de tipos.

Nuestro sistema exterior permite ser construido a medida del cliente, adaptando que le convenga para ser adaptado a las necesidades del cliente.

El exterior carpentería es de PVC y vidrio doble para asegurar una adecuada impermeabilización y eficiencia energética.

El exterior carpentería es de madera noble a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción de piscinas de las dimensiones que quiera.

La utilización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, realizando todo lo necesario para un buen uso y disfrute de ella.

Nuestro sistema exterior puede ser adaptado a gusto del cliente.



SUPERFICIE TABLA 1	
Superficie Total	15,000 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	10,000 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	10,000 m <sup>2</sup>
Superficie Piscina	8,000 m <sup>2</sup>
Superficie Jardín	10,000 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza	10,000 m <sup>2</sup>
Superficie Parking	10,000 m <sup>2</sup>
Superficie Otros	10,000 m <sup>2</sup>
Superficie Total	15,000 m <sup>2</sup>

MONTE b

Villa neuve sur plan, style "MONTE".

Le prix comprend la construction, les honoraires de projet de l'architecte principal + la direction de l'architecte technique, le permis de construire de la mairie, les études géotechniques et les essais de béton. Ce prix ne comprend pas l'achat du terrain, les branchements eau et électricité. Nous pouvons construire ce projet dans la vallée de Hondon ou dans l'une des régions environnantes. Nous pouvons également vous fournir les parcelles (nous avons des parcelles dans la zone avec des connexions d'eau et d'électricité, ou nous pouvons également les construire en "hors réseau", si vous préférez. Une piscine de 8x4 mètres + terrasse en béton peut être ajoutée au projet moyennant un supplément, une "casita" invitée, un garage ou un barbecue peuvent également être cités séparément (veuillez nous demander un devis sans aucun compromis).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou pour organiser une première rencontre avec notre architecte et constructeur pour discuter du projet de votre "Villa de Rêve au Soleil".

### Vivre à Macisvenda

Macisvenda est située dans la région orientale de Murcie, à la frontière avec la Communauté valencienne. La particularité de son climat semi-désertique offre un paysage d'oasis dans lequel se détache hautainement le palmier rambla. La source de la rivière Chicamo donne à cette municipalité des paysages spectaculaires qui transporteront le visiteur vers des scènes de film, où il découvrir des zones très arides où les terres limoneuses sont capricieusement sculptées par l'érosion, de riches vergers fertiles, des sources d'eau naturelles.

- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 150m<sup>2</sup> Taille de construction
- 5.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
- Jardin
- Clôturé
- Électricité
- Lessive
- Climatiseur
- Porche
- Cheminée



Propriété commercialisée par Casa Consultants

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)