

## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

650.000€



Découvrez cette charmante villa individuelle de style méditerranéen traditionnel dans la prestigieuse urbanisation de Rafalet à Jávea !

En excellent état, cette villa est parfaite pour emménager directement et profiter de la qualité de vie que la Costa Blanca a à offrir. Elle est également dotée d'une licence touristique très convoitée, une véritable rareté dans la région, ce qui en fait un investissement potentiellement lucratif.

Située sur un terrain spacieux dans la charmante ville de Jávea, cette villa offre des vues ouvertes et panoramiques sur la majestueuse montagne du Montgó. Cette région est réputée pour sa beauté naturelle, son ensoleillement tout au long de l'année, ses plages de sable blanc et ses eaux cristallines, ce qui en fait une destination populaire pour les vacanciers comme pour les résidents.

L'extérieur de la propriété comprend une grande cour entourée de jardins luxuriants, une grande piscine et une salle de stockage avec une salle des machines pour l'entretien de la piscine. En outre, il y a une chaufferie qui peut être utilisée comme une salle de stockage supplémentaire, ainsi que l'espace pour jusqu'à 4 véhicules, assurant le confort et la fonctionnalité.

La disposition de plain-pied garantit l'accessibilité, avec un porche vitré qui vous invite à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, des terrasses et des balcons qui entourent la maison et offrent des vues à couper le souffle. L'intérieur de la propriété offre beaucoup de lumière naturelle et de tranquillité, avec un salon spacieux, une salle à manger séparée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres lumineuses, une salle de bains complète et un dressing qui mène à la chambre en-suite avec balcon privé.

Jávea, également connue sous le nom de Xàbia en valencien, est une ville côtière pittoresque de la province d'Alicante. Avec sa charmante vieille ville, ses plages magnifiques et son offre gastronomique et de loisirs variée, Jávea offre un équilibre parfait entre tradition et modernité. Elle dispose également d'un large éventail de services et d'équipements, tels que des supermarchés, des restaurants, des bars, des boutiques et des centres de santé, ce qui en fait un lieu

 3 chambres

 2 salles de bains

 122m<sup>2</sup> Taille de construction

 976m<sup>2</sup> Taille de la parcelle