

## 2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

243.000€



Merveilleuse villa indépendante moderne de 116m<sup>2</sup> construite en 2016, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains dans le grand emplacement de VILLAMARTIN - PAU 8 au sein d'une communauté fermée avec piscine, à côté de la zone du parc et à proximité de la populaire Villamartin Plaza et du parcours de golf. L'entrée de la propriété est une allée privée, un jardin paysager avec des plantes établies et du gazon artificiel qui s'étend du côté de la propriété au jardin arrière. À l'intérieur, le logement comprend une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, une salle à manger et un salon spacieux, des toilettes pour invités et un espace de rangement supplémentaire. Le salon lumineux et spacieux dispose de grandes portes-fenêtres coulissantes menant à la terrasse carrelée ouverte avec un auvent électrique et le jardin arrière qui pourrait accueillir une piscine si désiré, ici vous pouvez sortir du jardin et être à la grande piscine commune en quelques minutes. En montant la cage d'escalier éclairée par LED, vous trouverez la chambre principale, de taille double avec de grands placards éclairés à l'intérieur, une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et une terrasse avec des marches extérieures menant à une grande terrasse sur le toit avec rangement, une vue commune et une petite vue sur la mer. La chambre d'amis, de taille double, dispose d'un dressing, c'était à l'origine une salle de bains attenante et la plomberie est encore "IN SITU", elle peut donc facilement être reconvertie en salle de bains si vous le souhaitez.

La propriété bénéficie en outre d'une climatisation chaude et froide, d'un éclairage LED mural/plafond et de volets électriques dans tout l'appartement, d'un système de ventilation dans toutes les salles de bains et d'un système d'alarme.

À seulement 10 minutes de marche, vous arrivez à Villamartin Plaza qui offre un éventail de commodités : bars, restaurants, magasins, banque, coiffeurs, pharmacie, arrêt de bus, station de taxis, etc. Les plages de sable de la côte

 2 chambres

 2 salles de bains

 116m<sup>2</sup> Taille de construction

 166m<sup>2</sup> Taille de la parcelle