

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.495.000€





Nichée au sein d'une communauté sécurisée exclusive sous la surveillance constante de gardes 24/7, cette villa s'élève comme un sommet du luxe contemporain. La communauté, imaginée par les célèbres architectes Gonzalez & Jacobson, comprend dix résidences individuelles, chacune étant un superbe témoignage de design moderne. Idéalement situées autour de la piscine communautaire, ces résidences incarnent l'essence même de la vie moderne.

Cette perle moderne bénéficie d'un emplacement de choix, à deux pas de la plage, avec un charmant éventail de cafés, de restaurants et de commodités urbaines à quelques pas seulement, sur la nouvelle promenade piétonne de San Pedro. Vous y trouverez le meilleur en termes de qualité et de style, de la spacieuse pièce de vie décloisonnée à la cuisine méticuleusement conçue. Une généreuse terrasse de 55 m<sup>2</sup> prolonge harmonieusement l'espace de vie vers l'extérieur, idéale pour créer une zone de détente confortable. Chaque appareil et équipement dans cette maison respire la qualité haut de gamme.

Au total, la villa dispose de cinq chambres, dont une au rez-de-chaussée, trois à l'étage supérieur et une supplémentaire au niveau inférieur, qui abrite également une salle de sport, un jacuzzi, un sauna et une salle de cinéma. Avec sa profusion de chambres, cette propriété est non seulement une excellente maison familiale, mais aussi une opportunité rentable pour des locations à court et à long terme.

Le magnifique toit-terrasse est un véritable oasis, offrant des vues panoramiques, des aperçus partiels de la mer et une intime piscine à débordement. Que vous preniez un bain de soleil, pratiquiez le yoga, dîniez en plein air ou simplement savouriez des couchers de soleil romantiques, cette terrasse a tout pour plaire. La propriété est complétée par deux emplacements de parking, offrant à la fois commodité et une touche de luxe à la vie quotidienne.

 4 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains

 561 m<sup>2</sup> Taille de construction