

## 2 chambre Appartement à vendre dans Benidorm, Alicante

395.000€



Au 29ème étage de Torre Lugano se trouve cet appartement avec une vue panoramique imprenable sur tout Benidorm, les montagnes et la mer. Le bâtiment Torre Lugano est le 2ème plus haut bâtiment de Benidorm avec un total de 42 étages et une hauteur de 158 m. L'appartement d'une superficie construite de 89m<sup>2</sup> dispose de 2 chambres, 2 salles de bains, un salon et une grande terrasse, où vous pourrez profiter du soleil et de la vue. L'appartement est orienté plein sud. Il est très bien entretenu et dispose d'un nouveau climatiseur Daikin avec WIFI à partir de 2024. Il y a également 2 places de parking privées à l'intérieur du bâtiment. L'appartement dispose d'une licence touristique et est presque toujours loué à des touristes. Il a son propre site web. La rentabilité est très très élevée avec des revenus démontrables en 2022 de 26600€, en 2023 de 29500€, et des revenus estimés pour 2024 compris entre 31000€ et 34000€ !! Site internet, mobilier, accessoires, clientèle, ... Tout compris ! Torre Lugano à Benidorm dispose de 2 grandes piscines extérieures, d'une autre piscine pour enfants, d'une salle de sport, d'un grand jardin avec aire de jeux, d'un court de tennis, d'un court de paddle-tennis et vous pouvez également jouer au football et au basket-ball. Torre Lugano dispose d'un portier et d'une vidéosurveillance.

 2 chambres

 2 salles de bains

 89m<sup>2</sup> Taille de construction