

## 6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.300.000€



Villa "Malaga" a un emplacement privilégié, situé au coeur de Nueva Andalucía, l'une des zones les plus demandées de Marbella. A quelques minutes en voiture du prestigieux Puerto Banus et de ses luxuries boutiques, restaurants et plages et entouré de nombreux terrains de golf, comme Aloha, Las Brisas ou Los Naranjos.

La villa a une position élevée et elle est construite sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon ouvert réparti en trois zones : deux salons, l'un avec cheminée et salle à manger à côté de la cuisine entièrement équipée où vous pourrez profiter d'une vue unique sur la célèbre montagne de La Concha et les vues sur la mer. Au niveau principal, il y a trois chambres, toutes avec salle de bains privative et WC invités. Au dernier étage, vous trouverez une grande chambre principale avec dressing, salle de bain avec jacuzzi et entrée directe sur une terrasse privée où vous pourrez admirer des vues fantastiques. Au même niveau, il y a une chambre supplémentaire qui peut être utilisée comme espace de yoga, salle de fitness ou comme bureau.

La villa dispose d'un sous-sol incroyable où vous trouverez différents espaces pour vous détendre: une belle cave à vin, une élégante salle de cinéma et une salle de jeux avec une table de snooker. En outre, il y a deux chambres en suite, une buanderie, une salle de machines et un garage pour jusqu'à 4 voitures. Tous les étages de la villa sont également reliés avec un ascenseur.

La villa a été construite avec des matériaux de haute qualité: Plancher en marbre Marfil, chauffage individuel AC/chauffage, sous-sol dans chaque chambre, système de sécurité avec caméras.

La zone extérieure de la villa offre une piscine chauffée, un sauna en verre et un beau jardin où vous pourrez profiter des magnifiques vues et du style de vie de la Costa del Sol.

Ne manquez pas l'occasion d'acheter une maison de votre rêve dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella.

 6 chambres

 1.130m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 6 salles de bains

 Piscine

 938m<sup>2</sup> Taille de construction