

## 2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

169.500€



L'ensemble architectural attrayant "Residenc Costa Golf", construit dans un style méditerranéen, jouit d'une grande popularité grâce à ses espaces verts entretenus avec soin et à sa spacieuse piscine commune avec bain de soleil, ainsi qu'à sa proximité avec toutes les commodités, y compris Villamartin Golf et Plaza.

Cet appartement de 2 chambres, 2 salles de bains, de plain-pied et prêt à être emménagé vous offre un accès sans obstacle depuis le parking souterrain avec votre propre ascenseur, une grande terrasse orientée au sud et une plus petite terrasse à l'arrière. Le salon spacieux est lumineux et contemporain, tout comme la cuisine américaine entièrement équipée d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et d'un patio attenant. Comme le salon, la chambre à coucher est équipée d'une télévision par satellite, de placards, de son propre dressing et de sa propre salle de bains, ce qui vous permet d'être indépendant lorsque vous recevez de la famille ou des amis. La chambre d'amis dispose d'un balcon avec vue sur la mer et le lac salé, d'une grande armoire, d'un accès Internet et d'un grand lit escamotable.

L'appartement a été entièrement converti à l'éclairage LED pour réduire les coûts au maximum. Le mobilier est comme neuf et inclus dans le prix d'achat. En été, la climatisation de haute qualité (prix neuf 2 800) refroidit les espaces de vie en silence et en économisant de l'énergie. En hiver, ils sont contemporains et rentables, avec ce qui se fait de mieux sur le marché. Un grand chauffage infrarouge dans le salon et la chambre à coucher.

Cette propriété bénéficie en outre d'un système d'alarme, d'une porte blindée, d'un système d'irrigation automatique, de double vitrage, d'un système d'entrée vidéo, d'un accès Internet, de grilles et de moustiquaires.

Vous pouvez également profiter de tous ces avantages avec vos proches au bord de la piscine, sur les belles plages

 2 chambres

 2 salles de bains

 88m<sup>2</sup> Taille de construction

 137m<sup>2</sup> Taille de la parcelle