

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.495.000€



Niché au cœur de La Cerquilla, Nueva Andalucía, la Villa Elysia est un emblème du luxe moderne. Prix à 4,495,00 €, cette splendide résidence s'étend sur trois étages, couvrant une superficie construite de 770 mètres carrés, sur un terrain de 1000 mètres carrés.

Terminé cette année en 2023, chaque détail de la Villa Elysia a été méticuleusement élaboré. Avec une orientation vers le sud, la villa offre une vue hypnotisante sur le terrain de golf, les montagnes et un jardin magnifiquement manucuré. Les intérieurs présentent un mélange harmonieux de luxe et de modernité, caractérisé par des matériaux et des spécifications de haute qualité qui s'échelonnent dans toute la maison.

Comprenant quatre chambres spacieuses et un nombre égal de salles de bains, cette villa assure une vie de confort et de grandeur. La distribution sur ses trois niveaux a été soigneusement planifiée pour maximiser l'espace et fournir un flux sans soudure entre les zones. Il vient avec une myriade d'appareils pour augmenter encore l'expérience vivante. Une délicieuse combinaison de terrasses couvertes et non couvertes invite les résidents à s'imprégner dans la beauté des environs, que ce soit pour un café matinal tranquille ou une soirée de rassemblement. Le jardin privé, oasis de verdure, complète la façade de la villa, menant à une piscine isolée qui promet d'innombrables moments de détente et de plaisir.

Mais ce n'est pas tout. Villa Elysia possède une foule d'extras qui l'ont mis à part. Une salle de jeux attrayante devient le point focal pour le divertissement, tandis qu'un Bodega contrôlé par le climat est le rêve des connaisseurs. La propriété impressionne par sa vaste allée menant à un grand garage.

La commodité est à la porte de la villa. Des équipements essentiels comme les magasins, les restaurants, les écoles et la plage sont à quelques minutes de route, faisant de la Villa Elysia pas seulement une maison, mais une destination de vie.

 4 chambres

 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 770m<sup>2</sup> Taille de construction