

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.195.000€



Introduisant Villa Eskina, une quintessence de luxe moderne infusée d'une torsion andalouse, situé dans l'emplacement souhaitable de la vallée de Golf connu pour sa proximité aux commodités essentielles. Cette villa exquise, qui s'étend sur trois étages méticuleusement aménagés sur 449 m<sup>2</sup> et sur un terrain généreux de 1,034 m<sup>2</sup>, offre une orientation sud-est qui baigne la propriété dans la lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée accueille une grande entrée, menant à un bureau élégamment aménagé, une cuisine équipée Neff de pointe, une salle à manger et un salon formel qui s'ouvre sans couture sur la terrasse accueillante et la piscine chauffée. Ce niveau accueille également la suite parentale ainsi que deux chambres supplémentaires en suite, aux côtés d'un appartement indépendant avec accès séparé, assurant la vie privée et le luxe pour tous.

Ascendez au dernier étage pour découvrir un deuxième salon polyvalent, qui peut être transformé en une sixième chambre, ouvrant sur une terrasse équipée d'un jacuzzi intégré et offrant une vue magnifique sur la montagne La Concha. Le sous-sol présente un troisième espace de vie avec un coin TV confortable, une cinquième chambre, et une buanderie pratique, qui illustre la disposition réfléchie de la villa conçue pour le confort et le divertissement.

Villa Eskina est ornée de matériaux de haute qualité et dispose d'un chauffage au sol à base d'eau, de la climatisation et d'un système à domicile intelligent Control4. Les lignes architecturales modernes de la propriété sont complétées par des espaces sociaux luxuriants, un carport privé et des meubles élégants inclus dans la vente, le rendant prêt pour une occupation immédiate.

La vie extérieure est tout aussi impressionnante avec une piscine couverte chauffée et un vaste espace pour la détente et les rassemblements sociaux.

 5 chambres  
 1.034m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine

 449m<sup>2</sup> Taille de construction