

## 4 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

3.495.000€





Villa Lea est une villa contemporaine mettant l'accent sur le confort et l'intimité. Situé dans une communauté sécurisée, son emplacement est sécurisé et pratique - à seulement 2 minutes de Nueva Andalucia, à 10 minutes de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banus, et à 15 minutes de la Puente Romano exclusive. Malgré sa proximité avec une variété de restaurants et d'activités, Villa Lea offre la tranquillité et l'isolement d'une retraite privée.

À l'entrée, vous êtes accueillis par un espace ouvert spacieux et haut plafond qui relie sans couture deux salons - chacun équipé d'une télévision et d'un poêle intégrés - à une salle à manger avec cuisine et une buanderie séparée. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre double avec un dressing et une salle de bains attenante, ainsi que d'une salle de bains supplémentaire pour les visiteurs. Chaque chambre de ce niveau offre un accès direct à une vaste terrasse qui offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes, ce qui améliore le sens de l'ouverture et de l'intégration avec le cadre naturel.

Le jardin privé de la propriété est un point fort, avec une grande piscine d'eau chaude qui vous invite à tremper dans les panoramas spectaculaires. A l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres doubles, toutes offrant des dressings et salles de bains attenantes. La chambre principale, en particulier, impressionne par ses dimensions généreuses et une terrasse privée qui surplombe la mer, promettant un espace personnel serein et luxueux.

Le sous-sol abrite plusieurs salles de rangement et un garage souterrain avec ample espace pour deux grands véhicules, complété par un carport supplémentaire à l'entrée de la propriété pour un parking. Au-dessous de la piscine se trouve un espace non plafonné avec un potentiel de conversion en cinquième chambre, cinéma ou salle de sport, offrant une personnalisation supplémentaire pour répondre aux besoins de vie du propriétaire.

 4 chambres  
 1.150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 600m<sup>2</sup> Taille de construction