

## 5 chambre Maison de Ville à vendre dans Marbella, Málaga

2.495.000€



Bienvenue à Casa Luuma, une ancienne maison de ville située dans l'urbanisation exclusive de Marbellamar sur le Golden Mile de Marbella. Cette propriété a été soigneusement rénovée pour offrir un mélange de luxe et de vie moderne à travers ses quatre niveaux, avec un espace de vie total de 418 m<sup>2</sup> et un terrain de 200 m<sup>2</sup>.

Situé à seulement quelques mètres de Casablanca Playa, la Casa Luuma bénéficie d'une position convoitée avec des expositions sud-est, offrant une vue sur le parc, La Concha et la mer. Cette maison est entièrement meublée dans un style parisien moderne, avec cinq chambres, trois salles de bains, une toilette d'hôtes et une terrasse de 188 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un espace salon et salle à manger élégant, marqué par une cheminée double face et menant à un vaste espace de divertissement extérieur. La cuisine est équipée d'appareils Miele haut de gamme. Le premier étage abrite la suite parentale avec sa salle de bains luxueuse et son dressing, aux côtés de deux chambres supplémentaires. Le deuxième étage abrite une autre chambre, une salle de bains, et mène à une terrasse avec une piscine plongée, culminant dans une terrasse sur le toit qui offre une vue imprenable.

Un sous-sol remarquable dispose d'une salle de télévision, d'un bar, d'un sauna et d'un rangement supplémentaire. La rénovation de Casa Luuma en février 2024 a introduit le chauffage au sol dans les zones clés et l'ameublement sur mesure, en élevant l'expérience de vie.

Les résidents de cette communauté fermée bénéficient d'une sécurité 24h/24, d'un accès à des jardins communautaires, des terrains de padel et de tennis, d'un terrain de football et d'une piscine privée et communautaire. La commodité d'un parking sur route dans la communauté fermée et la distance de marche de la propriété à la plage, les magasins et les écoles soulignent le style de vie incomparable offert par Casa Luuma.

 5 chambres

 200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 418m<sup>2</sup> Taille de construction