

## 3 chambre Villa à vendre dans Sax, Alicante

395.000€



C'est une excellente occasion de vous procurer une toute nouvelle villa entièrement personnalisée selon vos besoins. Située sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois chambres, deux salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine séparée et une buanderie. À l'avant de la propriété se trouve un porche couvert de bonne taille avec des escaliers menant à une piscine (8x4). La beauté de cette propriété est qu'elle peut être entièrement personnalisée, modifiée et finie selon vos goûts et vos exigences. Que vous recherchiez une finition moderne ou quelque chose de plus traditionnel, tout peut être adapté. Le constructeur a un grand choix de parcelles parmi lesquelles choisir et les installations disponibles dépendent de la parcelle que vous choisissez. En termes d'extras, vous pouvez tout avoir, du garage, de l'espace barbecue, du jacuzzi, du chauffage au sol, des systèmes de climatisation par conduits, etc. Ce qui nous rend uniques, c'est que nous travaillons avec vous et le constructeur pour concevoir et planifier entièrement votre nouvelle maison de rêve afin de vous assurer d'obtenir exactement ce dont vous avez besoin. Inclus dans le prix: Terrain jusqu'à 30 000 € Piscine 8m x 4m avec escalier dans la piscine, pompe de piscine, filtre, douche de piscine, 2 lumières, Feu installé dans le salon 2m de béton imprimé autour de la piscine 80 cm de béton imprimé autour de la maison 200 mètres linéaires de clôture (2m de haut) ce qui équivaut à une surface approximative de 2500m<sup>2</sup> à 3000m<sup>2</sup>. Un portail coulissant de 4m de large avec préinstallation pour le montage d'un moteur électrique et d'un interphone armoires encastrées dans toutes les chambres plus dressing dans la chambre principale portes intérieures laquées blanc carreaux de sol en porcelaine jusqu'à 15 euros le mètre carré cuisine entièrement équipée avec une sélection de portes au choix, comprend un évier, un robinet et une hotte aspirante (les appareils électroménagers ne sont PAS inclus) Plans de travail Silistone Stone double épaisseur (8 coloris au choix) Fenêtres oscillo-battantes à double vitrage (marque Schuco d'Allemagne) pré-installation d'un système de chauffage et de refroidissement par conduits, un pour chaque étage (n'inclut pas la machine de chauffage proprement dite) spots basse consommation dans la cuisine, la salle de bain et les chambres Faux plafond suspendu partout pour donner une isolation supplémentaire et une flexibilité pour les options d'éclairage Câble CAT5 dans les chambres et le salon pour

 3 chambres

 2 salles de bains

 225m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle