

## 5 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

690.000€



Plongez dans l'élégance et la fonctionnalité de cette villa de style moderne, une création lumineuse et exquise de l'architecte propriétaire. Située dans un cadre enviable, entourée de pins majestueux, de cyprès, de caroubiers et d'arbres fruitiers, cette propriété se trouve à quelques minutes du prestigieux terrain de golf de La Sella. Le terrain de 5.233 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, est divisé en quinconce en trois zones distinctes : une forêt, la maison avec sa piscine et son jardin, et un verger rempli de diverses variétés d'arbres fruitiers.

Ce joyau architectural est proposé à la vente en raison du départ à la retraite et du déménagement des propriétaires, qui ont effectué une partie des travaux au cours des 20 dernières années, garantissant une construction de qualité et une attention méticuleuse aux détails.

La distribution de la villa est la suivante :

- Semi sous-sol : Garage avec espace pour barbecue et paellero, un grand atelier relié à la maison, une salle des machines et des réservoirs de gaz-oil. En outre, il est possible d'aménager un appartement indépendant avec cuisine, chambre, toilettes et un grand salon. Il y a également une salle de stockage, un garde-manger et une cave à vin.
- Rez-de-chaussée : spacieux et lumineux salon-salle à manger à double hauteur avec cuisine séparée, buanderie et cellier. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une grande salle de bains avec WC séparé. Ce niveau comprend également des toilettes pour les invités. Depuis le salon, on accède à une terrasse ouverte et à une pergola, idéales pour profiter du climat méditerranéen.- Étage supérieur : On y trouve un salon visuellement relié à l'étage inférieur, une bibliothèque ouverte, deux chambres, deux salles de bains et une salle de télévision, le tout éclairé par la lumière zénithale.- Étage du toit : Une terrasse plate avec des vues à 360 degrés et une terrasse sur le toit, idéale pour profiter des vues panoramiques de la région. A côté de cette terrasse se trouve une piscine de 10m x 5m, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

En termes de caractéristiques de construction, cette propriété offre des fondations solides et une structure mixte de béton armé et de fer. Elle dispose de clôtures de haute qualité, de grandes fenêtres en aluminium blanc, d'un système

 5 chambres

 5 salles de bains

 525m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.233m<sup>2</sup> Taille de la parcelle