

## 15 chambre Local Commercial à vendre dans Villaricos, Almería

485.000€



Prix incroyable pour cette opportunité commerciale d'acquies cet hôtel Marina de première ligne situé en plein bord de mer à Villaricos, Almería. Une vue et un emplacement incroyables que vous n'avez pas souvent l'occasion de posséder ! Situé au coeur du vibrant et traditionnel village de pêcheurs de Villaricos, perché entre la Sierra Almagrera et la mer et flanqué par la rivière Almanzora.

Un commerce florissant et populaire jusqu'à il y a quelques années. Aujourd'hui, c'est une propriété qui a besoin d'un nouveau propriétaire et d'un nouvel avenir prometteur.

Restaurant avec de grandes terrasses, un bon espace intérieur pour manger ainsi qu'à l'extérieur, Complétée par un foyer de 9 chambres à coucher et un appartement supplémentaire de 3 chambres à coucher, un logement, avec quelques travaux de réparation à effectuer, cette entreprise peut être à nouveau florissante grâce à un commerce qui fonctionne toute l'année et qui fournit un merveilleux bien d'investissement et une entreprise offerte maintenant à la vente, en pleine propriété.

Restaurant (265m<sup>2</sup>) dans le village avec vue sur le port.

Avec une grande terrasse (63m<sup>2</sup>) qui offre une vue magnifique sur toute la côte.

Au dernier étage, vous trouverez une auberge (207m<sup>2</sup>) avec 9 chambres doubles avec salle de bain.

La propriété possède également une maison pour les propriétaires (91m<sup>2</sup>) qui comprend 3 chambres, une salle de bain, un grand salon-salle à manger, une cuisine, un débarras et un porche (11m<sup>2</sup>).

Nous avons toute la main d'œuvre nécessaire pour aider à la réalisation de ce projet et nous serons heureux de vous aider à redonner vie à cette magnifique propriété. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

 15 chambres

 13 salles de bains

 500m<sup>2</sup> Taille de construction