

## 4 chambre Villa à vendre dans Mojácar Playa, Almeria

475.000€



Une belle résidence familiale de 196 m<sup>2</sup> construite avec de nombreuses terrasses, de jolis jardins et une vue sur la mer dans un emplacement inégalé à Mojácar. La propriété est située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> et offre une vue fabuleuse sur la mer. Il existe une gamme de commodités à proximité, ce qui fait de cette propriété un excellent choix si vous préférez ne pas toujours avoir à sortir la voiture.

Construite sur deux niveaux et disposant d'un garage indépendant pour deux voitures, cette propriété a beaucoup à offrir. Elle comprend au rez-de-chaussée ; hall d'entrée, salon/salle à manger, deux chambres doubles et une salle de bain complète. Les escaliers du couloir vous mènent au premier étage avec deux autres chambres et une autre salle de bains. La chambre principale dispose d'un dressing séparé et il y a des radiateurs à huile partout. Depuis la terrasse avant, on accède à une buanderie séparée avec des escaliers menant au garage. Il bénéficie d'un sous-sol. Cette propriété a été construite pour les propriétaires existants en 2002 et bénéficie d'aménagements et d'aménagements de qualité. Un prix avantageux pour une grande propriété.

Bien que Mojácar ne soit qu'une petite ville balnéaire, elle propose 2 parcours de golf de qualité et plusieurs autres parcours de golf ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Il n'y a pas de gratte-ciel pour masquer la mer ou la vue, et il n'y en aura pas non plus ; des décrets antérieurs ont veillé à ce que cette belle région reste aussi naturelle que possible. C'est pour cette raison que Mojácar est connu comme le « coin de l'enchantement ». Situé sur la côte sud-est de l'Andalousie et entouré de zones désignées d'une beauté naturelle, Mojácar est un lieu idéal qui offre des plages solitaires, des restaurants, des chiringitos-bars de plage branchés, des cafés de rue, des magasins et de nombreuses installations sportives. Mojácar et toutes les villes et villages environnants ont leurs marchés de rue individuels où chacun peut déguster la cuisine locale dans les fabuleux

 4 chambres

 2 salles de bains

 196m<sup>2</sup> Taille de construction

 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle