

## 2 chambre Villa à vendre dans Sierra Cabrera, Almería

165.000€



Villa bien présentée de plain-pied située dans la magnifique Cabrera offrant une superbe vue sur la mer et la montagne. Il n'y a que 20 propriétés partageant une belle piscine commune et bénéficiant de jardins bien entretenus.

La propriété comprend dans la maison principale : salon/salle à manger avec climatisation et portes-fenêtres menant à la terrasse orientée Est, cuisine entièrement équipée avec patio de service, chambre principale avec placards intégrés, climatisation et avec une salle de bain en suite. . L'annexe séparée pour les invités comprend 1 chambre climatisée et 1 salle de bain.

Il y a le chauffage central au gaz et chaque propriété dispose d'une place de parking attribuée.

Le village de Cabrera est niché dans les pentes des Sierras Cabrera d'où il tire son nom. Les propriétés situées ici bénéficient de vues spectaculaires et panoramiques, certaines avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Construite sur le site d'une colonie datant de l'époque néolithique, la région est chargée d'histoire. Les ruines de bâtiments plus anciens peuvent être trouvées sur de nombreuses promenades panoramiques depuis le village et la tour de guet restaurée abrite désormais un superbe restaurant avec de belles terrasses et une zone de vue à couper le souffle. Bien que très petite en termes de nombre d'habitations, Cabrera jouit d'une renommée locale pour ses fêtes, son bowling vert et son concours annuel de jardins ouverts qui attirent des gens de kilomètres à la ronde. À une courte distance au-dessus du parcours de golf Cortijo Grande, il faut environ 20 minutes en voiture pour rejoindre Turre, la ville la plus proche, et 10 minutes supplémentaires pour rejoindre la côte. La zone urbaine centrale a été construite avec amour dans le style des Maures, qui y ont construit une grande colonie au XVe siècle, et les carreaux de mosaïque sur les dômes et les coupoles reflètent le soleil méditerranéen éblouissant dans des bleus et des ors spectaculaires.

 2 chambres

 2 salles de bains

 87m<sup>2</sup> Taille de construction

 130m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine