

## 3 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

189.000€



&#13;&#13;

&#13;&#13;

Cette luxueuse propriété de trois chambres et 2 salles de bains, orientée sud, est située sur le célèbre parcours de golf de Las Ramblas. La propriété est en excellent état intérieur et extérieur, des grilles de sécurité élégantes tout autour et est équipée de fibre optique. Le salon-salle à manger donne accès à la cuisine ouverte et au grand balcon. Être un appartement au bout de la terrasse signifie un plus grand balcon, de meilleures vues, avec seulement 2 autres appartements joints à vous, et non 4. Dans toutes les chambres sont équipées de placards et de ventilateurs de plafond, la chambre principale dispose d'une salle de bains moderne et la seconde la salle de bain comprend une douche/baignoire, des toilettes et un bidet. L'appartement peut accueillir 8 personnes lorsque le canapé-lit du salon est utilisé. Il y a une belle cheminée et le chauffage est au gaz de ville. Cet appartement orienté sud se trouve dans un quartier très tranquille de la célèbre urbanisation Las Ramblas Golf. Il est suffisamment proche pour rejoindre à pied le centre commercial animé de La Fuente où se trouvent de nombreux bars, restaurants, cafés, pharmacies et un choix de supermarchés. Il dispose de son propre ascenseur pour vous emmener du parking souterrain jusqu'à la porte d'entrée. La porte du garage souterrain est radiocommandée par une télécommande, ce qui ajoute aux mesures de sécurité et à la facilité d'accès, à l'intérieur comme à l'extérieur. Il dispose d'une place de parking privée attribuée dans le parking souterrain, avec un cellier verrouillable de belle taille à côté de la place de parking. En outre, il y a de nombreuses places de stationnement sur la route juste à l'extérieur de l'appartement si nécessaire. La piscine et le jardin disposent de leur propre communauté fermée et sécurisée, contrairement aux autres communautés de Las Ramblas. La plage se trouve à seulement 7 minutes en voiture et les commerces, restaurants, bars et supermarchés à proximité peuvent être à seulement 2 minutes en voiture ou à 10 minutes à pied. Le petit-déjeuner sur la grande terrasse/balcon est très privé et donne directement sur le sud, c'est tout à fait l'endroit idéal pour bronzer, sécher le linge ou se préparer à un B&amp;O. Cet immeuble se trouve au milieu d'un magnifique terrain de golf, dans une

 3 chambres

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction