

## 3 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

259.950€



Une superbe villa indépendante de 3 chambres à coucher orientée au sud sur l'urbanisation très recherchée d'El Raso.&nbsp; En entrant dans le jardin, vous êtes accueillis par une terrasse très spacieuse permettant un stationnement hors route via des barrières électriques dans un grand gazebo en bois et un patio carrelé avec une belle piscine privée avec un joli jeu d'eau, avec des plantes matures, des arbres et des haies et de hauts murs pour l'intimité.&nbsp; Le belvédère en bois dispose également d'une cuisine d'été et d'une salle à manger. En entrant dans la villa, on accède à la terrasse vitrée avec des rideaux en verre, un entourage et un toit en bois, ce qui rend cet espace utilisable toute l'année, en particulier pendant les mois d'hiver, en profitant pleinement du soleil d'hiver à travers les vitres. Cela nous mène à la cuisine moderne, récemment rénovée, avec des appareils électroménagers intégrés, puis à l'espace de vie ouvert qui offre un poêle à granulés pour les soirées d'hiver fraîches, l'air conditionné pour les mois d'été, et un placard de rangement utile. En face du salon/salle à manger se trouve la chambre principale du rez-de-chaussée avec des armoires encastrées en miroir et une salle de bain avec douche, bénéficiant de l'air conditionné et d'un ventilateur de plafond. Il y a également des toilettes pour les invités au rez-de-chaussée avec un grand placard de rangement. Un bel escalier nous mène au premier étage où se trouvent deux chambres doubles, chacune avec des armoires encastrées en miroir et des ventilateurs de plafond, l'une d'entre elles bénéficiant également de l'air conditionné. Depuis le palier, vous avez accès à la deuxième salle de douche et aux portes-fenêtres menant au solarium avec vue sur le jardin et la piscine, et bénéficiant de grands espaces de rangement.&nbsp; Cette belle propriété offre de nombreux avantages, notamment un espace de rangement dans le jardin et l'accès à une piscine commune bien entretenue et à une grande terrasse pour prendre un bain de soleil, ainsi qu'une place de parking allouée au sein de la communauté.&#13;&#13;

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

🏠 3 chambres  
📏 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains  
✅ Piscine

🏠 100m<sup>2</sup> Taille de construction