

## 4 chambre Villa à vendre dans El Paraiso, Málaga

1.795.000€



### El Paraiso / Benahavis Villa

Incroyable villa de 4 chambres rénovée à El Paraiso Alto

Présentation d'une propriété délicieuse et méticuleusement rénovée nichée le long du parcours de golf pittoresque d'El Paraiso Alto.

Imprégné du charme intemporel de l'architecture andalouse, cette villa a subi une rénovation approfondie en 2020, mélangeant habilement la tradition

Avec un confort moderne, résultant en une résidence vraiment enchantée nichée dans une rue sans issue tranquille.

Alors que vous entrez dans cette villa captivante, vous êtes accueilli par une belle entrée ornée d'un jardin arrière serein. La propriété possède quatre chambres et trois salles de bains sur l'aile orientale, offrant un grand espace aux résidents et aux invités. L'aile ouest abrite une cuisine à l'état de l'art qui s'écoule sans effort dans la salle à manger avec un salon accueillant centré sur une vraie cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une caractéristique exceptionnelle de la propriété est sa magnifique terrasse couverte, offrant une expérience de vie en intérieur sans couture.

Cette villa orientée au sud traite ses occupants d'une vue ininterrompue sur le parcours de golf, accessible directement à partir du jardin bien entretenu. Une toute nouvelle piscine chauffée avec une charmante terrasse découverte est l'endroit idéal pour se détendre et se prélasser au soleil. Le confort supplémentaire comprend Chauffage sous le plancher dans les salles de bain, climatisation indépendante pour la climatisation optimale, panneaux solaires pour l'efficacité énergétique et une alarme

Système pour une sécurité supplémentaire. La propriété comprend également un garage indépendant fermé pour un stationnement pratique.

Stratégiquement situé dans la région convoitée de Bol Air, la Villa bénéficie de la proximité du estimé Club de tennis de

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 295m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.116m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par MarBanús SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)