

4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.950.000€



Villa de très haute qualité, conçue par Carlos Lamas et entièrement rénovée, fait de cette villa l'une des plus belles maisons contemporaines de la plage la plus souhaitable de Marbesa, à seulement 200 mètres à pied des meilleures plages de Marbella.

La maison comprend 435 m² (plus de terrasses et de porches) et est située sur un terrain de 670 m² avec un jardin paysager et une piscine privée, à seulement 200 mètres de la plage.

La structure et le sous-sol ont déjà été construits et le travail progresse rapidement avec toutes les paperasses en place. Conçu par Carlos Lamas, localement et internationalement connu comme l'un des architectes les plus avancés et les plus avancés, cette superbe propriété a des lignes de géométrie propres, un plan ouvert et une palette de couleurs neutres, qui lui confère un look contemporain attrayant.

L'établissement met également l'accent sur la durabilité et les caractéristiques intelligentes, notamment les matériaux de construction écologiques, l'efficacité énergétique et les produits à domicile intelligents.

La maison orientée sud bénéficie d'une vue sereine sur les environs pittoresques et la mer et se distingue par sa distribution confortable. Le rez-de-chaussée de 117 m² dispose d'un hall d'entrée impressionnant avec WC invités; d'un salon/salle à manger spacieux avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine.

Le salon est divisé par une cheminée à double face; la salle à manger se connecte à une cuisine design ouverte avec un bar à petit déjeuner. Le premier étage dispose de 108 m² et comprend une belle suite Master avec un dressing et une salle de bains luxueuse avec une douche indépendante et un bain design situé par une fenêtre avec vue sur la mer. Le niveau inférieur de 193 m² offre une grande salle polyvalente qui peut être transformée en salle de sport, bar, aire de divertissement / salle de cinéma ou cave à vin (optionnel), une chambre avec salle de bains privative, salle technique et salle de stockage pour l'équipement de jardin, etc.

 4 chambres

 4 salles de bains

 435m² Taille de construction

 670m² Taille de la parcelle

 Piscine