

## 2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

155.000€



Cette villa quadruple de deux chambres orientée sud-est à Villamartin est située dans une enclave résidentielle recherchée, incarnant l'attrait d'une vie confortable, pratique et côtière. Caractérisée par son design accueillant et ses équipements bien pensés, cette propriété constitue un sanctuaire idéal pour la résidence permanente et les escapades de vacances. Nichée dans un quartier serein, la villa offre un mélange harmonieux de confort et d'espace, avec une superficie totale de 74 m<sup>2</sup> complétée par un généreux jardin de 136 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte confère une touche contemporaine au salon, facilitant des transitions fluides entre cuisiner et recevoir. Offrant une toile de fond pittoresque, des vues lointaines sur la mer ornent la villa, offrant un aperçu captivant des eaux tranquilles de la Méditerranée. Les armoires encastrées dans les chambres assurent un grand espace de rangement, tandis que les grilles améliorent la sécurité et la tranquillité d'esprit. La commodité occupe une place centrale dans cette propriété, dotée d'un abri d'auto pratique pour un stationnement sans tracas. Les résidents apprécieront également la proximité des commodités, avec Villamartin Plaza à seulement 3 minutes en voiture et un magasin ouvert 24h/24 accessible en 2 minutes en voiture. Les amateurs de plage apprécieront les 10 minutes en voiture du littoral, promettant des possibilités infinies de détente et de loisirs. La vie en plein air est un point fort de cette villa, dotée d'un solarium idéal pour profiter du soleil espagnol et savourer une vue panoramique sur le paysage environnant. Avec la commodité supplémentaire du gaz naturel, la consommation d'énergie est à la fois efficace et rentable. Les résidents peuvent se baigner tranquillement et socialiser dans les installations de la piscine commune, tandis qu'une piscine privée offre une retraite exclusive dans les limites de la maison. Un four à pizza améliore encore les options de divertissement en plein air, parfait pour organiser des réunions et savourer des expériences culinaires en plein air. Les caractéristiques supplémentaires comprennent un placard pratique et une terrasse, offrant des espaces accueillants pour la détente et le plaisir. Avec son emplacement privilégié et sa gamme d'équipements, cette villa incarne l'essence de la vie méditerranéenne à Villamartin, offrant un style de vie alliant confort, commodité et charme côtier.

 2 chambres

 136m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 74m<sup>2</sup> Taille de construction