

## 3 chambre Villa à vendre dans Molina de Segura, Murcia

623.900€



Villa design individuelle à vendre dans l'urbanisation La Quinta Molina de Segura, sur un terrain privé de 622 m<sup>2</sup>. - La maison est développée au rez-de-chaussée de 169,55m<sup>2</sup> et demi sous-sol de 197,45m<sup>2</sup>, avec une superficie totale construite de 367,00m<sup>2</sup>. -La géométrie de la maison imite la lettre «I» comme le souligne l'architecte, ce qui constitue la manière idéale de réaliser la maison sur la parcelle pour intégrer tous les extérieurs de son périmètre à l'intérieur de celle-ci. La façade présente également un design particulier, car la priorité était de donner de l'intimité à ses propriétaires. Le rez-de-chaussée est divisé en un espace jour ou «sjour» et un autre espace nuit ou «privé»: -Espace jour, l'espace «sjour» où l'on retrouve une cuisine-salle à manger de 24,10 m<sup>2</sup>, relié à l'espace au salon-espace café avec vue sur la piscine de 37,30 m<sup>2</sup>, un escalier vu dans un aquarium en verre qui mène à une salle polyvalente de 65,30m<sup>2</sup>, un WC invités de 3,00m<sup>2</sup> et un bureau-chambre de 13,40m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse -Zone nuit, l'espace «privé» où l'on trouve un hall avec vue sur la piscine, une chambre de 12,05 m<sup>2</sup> avec une salle de bain de 5,85 m<sup>2</sup> et une chambre en suite de 15,10 m<sup>2</sup> avec une salle de bain, avec des toilettes indépendantes de 7,00 m<sup>2</sup> et une dressing de 5,45m<sup>2</sup> Le demi sous-sol est distribué dans des usages complémentaires à la maison. Surface de garage pour 4 véhicules avec possibilité de stationnement en parallèle 2 d'entre eux de 64,90 m<sup>2</sup>, un local d'installation ou machinerie de 8,10 m<sup>2</sup>, un débarras/cellier de 7,75 m<sup>2</sup>, une buanderie-penderie de 8,10 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 4,80 m<sup>2</sup> Le terrain est divisé en deux zones et combiné en deux finitions : trottoir en pierre calcaire naturelle et gazon artificiel : -Terrasse Sud-Est, où l'on trouve l'accès au terrain, une piscine à débordement de 3,50x10,00m avec espace plage, banc et profondeur continue de 1,25m, des jardins et un coin salon avec canapés d'extérieur avec auvents coffres motorisés de 10,00m de long x 3,5 m de large -Terrasse Nord-Ouest, où l'on trouve l'accès des véhicules, des jardins, un espace repas extérieur et un escalier métallique avec une rampe en verre qui monte jusqu'au toit de la maison conçue comme solarium et espace cinéma, avec vue sur la vallée de Ricote et la Sierra de la Pila

 3 chambres

 3 salles de bains

 367m<sup>2</sup> Taille de construction

 622m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine